

# TE KOOP

BOERDERIJ  
(MET MOGELIJKHEDEN)





**ZOETERMEER  
BLEISWIJK - KRUISWEG 35**

*Fraai gelegen vrijstaande woning casu quo boerderij met bedrijfsgebouw annex schuur van ca. 700 m<sup>2</sup> op een kavel van ca. 4.000 m<sup>2</sup>..*

*Gelegen in het buitengebied van Bleiswijk / Zoetermeer en direct aan de rand van Zoetermeer, op korte afstand gelegen van de op- en afrit A12.*

*Fraai, rustiek en landelijk wonen.  
Het geheel leent zich voor vele " alternatieve " doeleinden.*

Bijzonderheden:

-  Bestaande schuur annex bedrijfsgebouw groot ca. 700 m<sup>2</sup>
-  Fraaie ligging in het buitengebied op korte afstand van Zoetermeer, Bleiswijk en Moerkapelle.



Noordeinde 127  
2742 AA Waddinxveen  
Tel. (0182) 649088  
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl  
www.oudijkmakelaardij.nl

**MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN**

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs  
Lid vastgoedpro 

O  
U  
D  
I  
J  
K

M  
A  
K  
E  
L  
A  
A  
R  
D  
I  
J

## WOONHUIS:

De woning is van origine gebouwd medio 1925 en medio 1970 is de woning gerenoveerd en aangepast aan de eisen van destijds. De vloeren zijn van hout, gedeeltelijk voorzien van houten en gedeeltelijk van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een pannendakbedekking. De dakkapel is voorzien van trespa (onderhoudsarme) afwerking.

De woning heeft een gasgestookte centrale verwarming en is gedeeltelijk voorzien van rolluiken.

### Indeling:

Hal met garderobe en meterkast, woonkamer, woon- eetkeuken, bijkeuken, slaapkamer en een toilet.

Eerste verdieping bereikbaar middels vaste trap, overloop, twee slaapkamers, badkamer met separaat een tweede toilet.

## GARAGE:

Garage gebouwd van halfsteensmuren met een plat dak.

## BEDRIJFSGEBOUW ANNEX SCHUUR:

Gebouwd van staalconstructie met houten gordingen en gedeeltelijk van gemetselde halfsteensmuren met damwand profielplaten gevelbekleding, abc-golfplaten dakbedekking, betonvloer, 2 overheaddeuren en deels bezolderd.

Het bedrijfsgebouw is ingedeeld en in gebruik als aardappelbewaring, machineberging en opslag.

Afmetingen: 22 x 35 mtr. = 700 m<sup>2</sup> met een goothoogte van respectievelijk 3 en 4 mtr. en een nokhoogte 8 mtr..



### *VOORZIENINGEN:*

Het object is gelegen aan de Kruisweg, een karakteristieke weg gelegen in het groene hart, hartje randstad.

De dagelijkse voorzieningen zijn op korte afstand gelegen in de gemeente Zoetermeer, Moerkapelle, Bleiswijk en Zevenhuizen.

Zoetermeer beschikt over een station, openbaar vervoer, basis- en voortgezet onderwijs, winkels, sport en vele andere faciliteiten.

Het object is door middel van de nabijgelegen verkeersaders en op- en afrit A12 voor alle verkeer goed bereikbaar.

### *ERFVERHARDING EN OPSLAG:*

De erfverharding bestaande merendeel uit klinkers en deels beton gelegen aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw annex schuur.

De woning heeft een eigen inrit aan de weg alsmede het bedrijfsgebouw annex schuur.

### *BESTEMMINGSPLAN:*

Ingevolge het bestemmingsplan Rottezoom van de Gemeente Lansingerland heeft het object o.a. de bestemming agrarisch, archeologie 1, voorzien van een bouwvlak met een maximale bouwhoogte voor de bedrijfswoning 8 mtr. en een goothoogte van 4 mtr. en voor het bedrijfsgebouw annex schuur een maximale bouwhoogte van 9 mtr. met een goothoogte van 4 mtr.

Aangezien het een voormalige bedrijfswoning betreft bestaan er mogelijkheden tot omzetting naar een zgn. plattelandswoning en/of er bestaan eventueel onder voorwaarden andere gebruiks- en/of functie-mogelijkheden na goedkeuring van de gemeentelijke instanties.

Voor meer informatie zie het bestemmingsplan en/of voor een nadere toelichting kunt u contact opnemen met de gemeente.



**OVERIGE:**

De woning is voorzien van persriolering, nutsgasaansluiting, electra met krachtstroom en water.

Het object is belast met erfdienstbaarheid voor aangrenzende landerijen.

Kadastraal bekend gemeente Bleiswijk, Sectie A, nr. 713 gedeeltelijk.

Voor afmetingen, oppervlakte en inhoudsmaten zijn circa maten toegepast, voor bouwjaren geldt het begrip omstreeks en maten zijn niet opgenomen volgens de nen-norm.

Voorwaarden en aanvaarding in overleg.

Zeker een bezichtiging waard.

Vraagprijs € 645.000,- k.k..



# OU DIJK MA KEL AAR DIJ



Pagina 5 van 11

Noordeinde 127  
2742 AA Waddinxveen  
Tel. (0182) 649088  
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl  
www.oudijkmakelaardij.nl

## MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en  
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs  
Lid **vastgoedpro**

#### Verkoopinformatie

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand zal komen dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt, dat er meteen een koopovereenkomst tot stand gekomen is.

#### Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

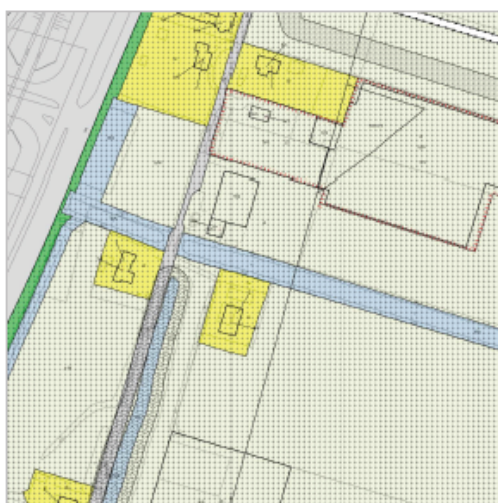
Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Alle maten zijn circa maten. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

# O U D I J M A K E L A A R D I J



Rottezoom



Plan informatie

Plan naam	Rottezoom
Plan idn	NL.IMRO.1621.BP0094-VAST
Plan type	bestemmingplan
Status	geheel onherroepelijk in werking
Datum	27 september 2012
Geldig	ja

Op deze locatie geldt

<b>Bestemmingen</b>
dubbelbestemming: Waarde - Archeologie - 1
enkelbestemming: Agrarisch - Weide

Legenda

	Bestemmingsplan gebied
<b>Enkelbestemming</b>	
	agrarisch
	bedrijf
	detailhandel
	groen
	horeca
	kantoor
	natuur
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
<b>Dubbelbestemming</b>	
	leiding

Legenda

	waarde
	waterinlaat
<b>Gebiedsaan duiding</b>	
	vrijwaringszone
	wro-zone
	Functie aanduiding
	Bouwvlak
	Bouwaan duiding
	Maatvoering
<b>Figuur</b>	
	haakje

O  
U  
D  
I  
J  
K

M  
A  
K  
E  
L  
A  
A  
R  
D  
I  
J



Ran: Rottsoom  
Status: vastgesteld  
Rantype: bestemmingsplan  
MRO-Idn: NL\_MRO.1621.BPO094-WA5T

## Artikel 3 Agrarisch

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- agrarische grondgebonden bedrijven c.q. agrarische grondgebonden bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding paardenstal': tevens een paardenstal;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding paardenbakken': tevens een paardenbak;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': één bedrijfswoning per bedrijf;
- ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': een glastuinbouwbedrijf;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch waardevol zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud van het cultuurhistorisch waardevolle pand;

alsmede ook voor:

- agrarisch landschapsbeheer;
  - halfverharde voetpaden;
  - water;
  - groenvoorzieningen;
  - verkoop producten uit eigen bedrijf;
- ten dienste van de doeleinden onder a en d:

- weilanden en/of landbouwgronden;
  - parkeervoorzieningen;
  - erven en terreinen, lin- en uitritten;
  - verhardingen;
  - nuvoorzieningen;
- ten dienste van de doeleinden onder l:

- bermen, bermstroken en greppels;
- bouwwerken, bruggen, duikers en/of dammen, overige kunstwerken, in filtratievoorzieningen en overige voorzieningen, die wat betreft aard en afmetingen passen bij en ten dienste staan van de bestemming;
- waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 3.2 Bouwregels

#### 3.2.1 Algemeen

- gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximale bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak; Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 10,0% van het bouwvlak;
- voor het bouwen gelden de hierna opgenomen bepalingen onder lid 3.2.2, tot en met lid 3.2.5;
- voor het bouwen gelden de aangegeven aanduidingen;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch waardevol' geldt dat de bestaande goot- en bouwhoogten niet mogen worden veranderd.

#### 3.2.2 Bedrijfsgebouwen

- de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven goot- en bouwhoogte;
- de afstand van bedrijfsgebouwen tot de perceelgrens(zen) naar de openbare weg bedraagt ten minste 10 m;
- de afstand van bedrijfsgebouwen tot de perceelgrens(zen) en/of andere bestemmingen dient ten minste 5 m te bedragen.

#### 3.2.3 Bedrijfswoningen

- de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt exclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen maximaal 750 m<sup>3</sup>;
- ondergrondse bouwwerken ten dienste van een bedrijfswoning zijn toegestaan binnen de gevels van de woning en tellen wat betreft de inhoud daarvan niet mee in de toegestane totaal inhoud;
- de maximale goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan, respectievelijk 7 m en 11 m, tenzij in een bouwvlak met de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' een andere maximale goot- en bouwhoogte is aangegeven;
- de afstand van een bedrijfswoning tot de perceelgrens(zen) naar de openbare weg bedraagt ten minste 3 m en maximaal 6 m;
- de afstand van een bedrijfswoning tot de perceelgrens(zen) en/of andere bestemmingen dient ten minste 5 m te bedragen;
- de bedrijfswoning dient te worden gecombineerd met de bedrijfsgebouwen, waarbij de afstand tussen een bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen minimaal 6 en maximaal 30 m dient te bedragen.

#### 3.2.4 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

- bij iedere bedrijfswoning mogen aan de achtergevel van de woning aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd, waarbij:
  - de diepte gemeten uit de achtergevelbouwgrens van het hoofdgebouw (de woning) niet meer dan 3 m mag bedragen;
  - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, vermeerderd met 0,25 m tot een maximum van 4 m;
  - volstaan dient te worden aan het bepaalde in sub d.
- bij iedere bedrijfswoning mogen aan de zijgevel van de woning aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd, waarbij:
  - de diepte gemeten uit:
    - de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevelbouwgrens van het hoofdgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
    - de zijgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
  - de afstand tot:
    - de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de (voor)gevel van het hoofdgebouw niet minder dan 1 m zal bedragen;
    - de grens met het naburige erf ten minste 1 m zal bedragen, tenzij de uitbreiding wordt gerealiseerd op de perceelgrens;
    - de grens met het openbaar gebied ten minste 2 m zal bedragen;
  - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,25 m tot een maximum van 4 m;





Plan: Rottzoom  
Status: vastgesteld  
PlanType: bestemmingsplan  
BRO-Id: NL.IMRO.1621.SP0094-IJST

## Artikel 4 Agrarisch - weide

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - weide' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kleine weides (schapen);
- b. boomgaarden;
- c. volkstuinten en/of siertuinten;
- d. objecten van beeldende kunst;
- e. lokale openbare speelvoorzieningen;
- f. een schuurtje ten behoeve van de schapen.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Algemeen

a. voor het bouwen gelden de hierna opgenomen bepalingen 4.2.2 tot en met 4.2.3;

#### 4.2.2 Gebouwen

Op of in de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen gebouwen worden gebouwd, voor zover genoemd in lid 4.1, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de oppervlakte van het schuurtje ten behoeve van de schapen mag niet meer bedragen dan 25 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte van het schuurtje ten behoeve van de schapen mag niet meer bedragen dan 3 m.

#### 4.2.3 Andere bouwwerken, geen overkappingen zijnde

Op of in de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken, geen overkappingen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 4 m ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd.

O  
U  
D  
I  
J  
  
K  
  
M  
A  
K  
E  
L  
A  
A  
R  
D  
I  
J



## Artikel 21 Waarde - Archeologie - 1

### 21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor behoud van de (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

### 21.2 Bouwregels

Op de in lid 21.1 bedoelde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan voor zover geen bouwwerkzaamheden, niet zijnde heilwerkzaamheden, dienen te worden verricht die dieper reiken dan 0,5 m beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 100 m<sup>2</sup> en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

### 21.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de onderliggende bestemming(en).

#### 21.3.1 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- door de bouwwerken geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische (verwachtings)waarden van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een afwijking in alle redelijkheid niet kan worden gevergd;
- vooral schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende archeologische deskundige;
- voilàan wordt aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

In afwijking van het bepaalde onder a en b kan de afwijking bij een omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwvraag reeds een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 4 is verleend en voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde onder c.

### 21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 21.4.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in 21.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen en/of verharding van gronden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en oppervlakteverhardingen;
- het uitvoeren van groundbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepbeogen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen, met uitzondering van heipalen;
- het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- het aanleggen, vergroten, vernutten of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- het aanleggen van geluidswallen;
- het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

#### 21.4.2 Uitzonderingen

Het verbod van lid 21.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende bestemming;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals bedoeld in 21.2 of 21.3;
- betrekking hebben op een grondoppervlakte van minder dan 100 m<sup>2</sup> en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

#### 21.4.3 Toelaatbaarheid

De in lid 21.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien op basis van een schriftelijk advies van een archeologische deskundige, gebleken is dat de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot onevenredige aantasting van de archeologische waarden.

#### 21.4.4 Nadere voorwaarden

Voor zover de in lid 21.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kan in afwijking van het bepaalde in 21.4.3 de omgevingsvergunning worden verleend indien aan de omgevingsvergunning de volgende nadere voorwaarden worden verbonden:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
- de verplichting de werken en werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologische deskundige.

### 21.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1' te wijzigen door de bestemmingsvlakken aan te passen, toe te voegen en/of te verwijderen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat er (geen) sprake (meer) is van te beschermen archeologische waarde(n).

#### 21.5.1 Algemene randvoorwaarde wijzigingsbevoegdheid

O  
U  
D  
I  
J  
K  
  
M  
A  
K  
E  
L  
A  
R  
D  
I  
J



Noordeinde 127  
2742 AA Waddinxveen  
Tel. (0182) 649088  
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl  
www.oudijkmakelaardij.nl

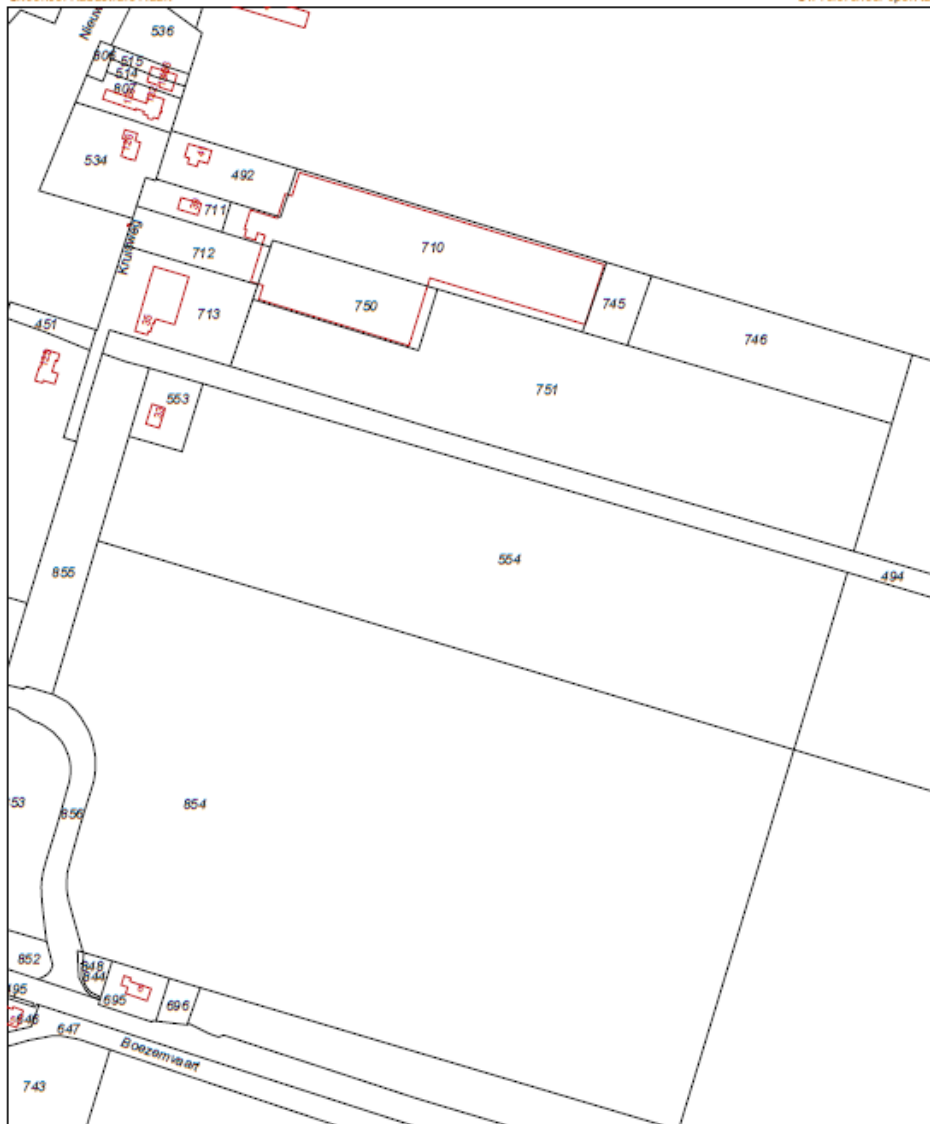
**MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN**

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en  
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs  
Lid vastgoedpro

# O U D I J K M A K E L A A R D I J

Uitbreksei Kadastrale Kaart Uw referentie: spek tax



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:3000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente BLEISWIJK	
23 Huisnummer	Sectie A	
— Kadastrale grens	Perceel 554	
— Voorlopige grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		

Voor een uitgebreid uitbreksei, Apeldoorn, 20 augustus 2012  
De bevrader van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uitbreksei kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Noordeinde 127  
2742 AA Waddinxveen  
Tel. (0182) 649088  
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl  
www.oudijkmakelaardij.nl

## MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en  
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs  
Lid **vastgoedpro**