

TE KOOP

BOSKOOP



*industrie bestemming / bedrijvenbestemming
groot circa 1.50.00 ha met bebouwing tot circa 1400 m².*



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
R
D
I
J

Bijzonderheden:

- + Ruime kavel ca. 15.000 m² bedrijfsgrond met diverse mogelijkheden.
- + Huidige bedrijfsbebouwing groot circa 864 m².
- + Nieuwbouwmogelijkheid tot 1400 m² bedrijfsgebouw en loods.
- + Gesplitste verkoop bespreekbaar.
- + Meerdere ontsluitingen aan de weg met afsluitbaar hekwerk.
- + Bestemming bedrijf, met sub-bestemming.
- + Goed bereikbaar voor alle (zware) verkeer.

Perceel grond met bestemming bedrijf, kadastraal groot ca. totaal 15.000 m².

Het voorste gedeelte is bebouwbaar binnen in het bouwvlak, het rechthoekige achterliggende terrein is groot circa 10.000 m² met een bestemming bedrijf zonder bebouwing / buitenterrein.

Er bestaat de mogelijkheid tot het bouwen van een nieuwe bedrijfsgebouwen tot circa 1400 m² na amovering van bestaande bebouwing.

Perceel grond met goede hoogte ligging ten opzicht van polderpeil, voorzien van verhard voorterrein, eigen ontsluitingsweg aan de openbare weg met afsluitbaar schuifhekwerk.

Volledig voorzien van een betonplaten pad naar achteren, van circa 230 mtr. lengte en verhard voorterrein.

Bestaande bebouwing:

Bedrijfsgebouw annex loods, bouwjaar medio 1996, gefundeerd op palen, betonvloer, gegalvaniseerde opbouw, borstwering van damwand profielbeplating en ramen met enkele beglazing, voorzien van eenvoudige zolder.

Afmetingen ca.: 12 x 16 = 192 m² met een goothoogte van 4,30 mtr.,

Bedrijfsgebouw annex kassen, bouwjaar medio 1996, gefundeerd op palen, gegalvaniseerde opbouw, poothoogte 4 mtr., tralielegger, 6,40 en 9,60, voorzien van 2 mtr. middenpad, schuifdeur en half automatische luchting en voorzien van schermdoek. Afmetingen: 42 x 16 = 672 m².



Gesplitste verkoop is onder voorwaarden eventueel bespreekbaar, met de mogelijkheid tot het hebben van een eigen ontsluiting naar de openbare weg.

Eveneens een uitbreiding dan wel in combinatie te koop met het naast gelegen aangrenzende perceel van ca. 3200 m² omvattende een bedrijfswoning met erf, tuin en ondergrond en een bedrijfsgebouw van ca. 345 m².

Eventuele splitsing met of zonder woning is onder voorwaarden bespreekbaar.

Er zijn meerdere ontsluitingen mogelijk naar de openbare weg.

Voorwaarden en aanvaarding in overleg.

Prijsindicatie vanaf € 45,-- p/m² excl. btw. k.k..

Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Alle maten zijn circa maten. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.



Pagina 3 van 3

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J