



TE KOOP

BEDRIJFSGEBOUW



HAZERSWOUDE - GEMENEWEG 20-A

Solide bedrijfsgebouw ter grootte van 240 m², op een perceel grond ter grootte van circa 700 m².

-  *Alsmede de mogelijkheid om te kopen direct naastgelegen woonboerderij op ca. 1200 m² grond.*
-  *Alsmede de mogelijkheid om te kopen nabij gelegen perceel grasland van ca. 1.50.00 ha..*



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro** 

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

BEDRIJFSGEBOUW:

Bouwjaar medio 1985, gebouwd van staalconstructie met houten gordingen en gedeeltelijk van gemetselde borstwering van halfsteensmuren met damwand profielplaten gevelbekleding, abc-golfplaten dakbedekking, zware betonvloer en fundatie, geïsoleerd, 2 houten schuifdeuren en grotendeels voorzien van een zolder.

Voorzien van gas gestookte centrale verwarming.

Het bedrijfsgebouw is thans ingericht en in gebruik als kantineruimte met toilet, stekruimte, magazijn, werkplaats, machineberging en opslag.

Op de zolder is een verblijfsruimte gecreëerd, die wordt gebruikt als kantoor met een keuken en sanitaire voorzieningen.

Op de verdieping is een verblijfsruimte gecreëerd en in gebruik als kantoor met een aantal kantoor kamers, keukeninrichting en sanitaire voorzieningen.

Groot circa 240 m² met een goothoogte van 4 mtr. en een nokhoogte van 6 mtr..

Erfperceel voorzien van klinker-, beton- en asfaltverharding.

VOORZIENINGEN:

Het object is gelegen aan de Gemeneweg, een doorgaande weg gelegen in het Groene Hart, hartje Randstad tussen de dorpen Hazerswoude Dorp en Hazerswoude Rijndijk.

De dagelijkse voorzieningen zijn op korte afstand gelegen in Hazerswoude. Leiden en Zoetermeer zijn op 10 minuten autorijden afstand gelegen.

De op- en afrit van de N11 is op korte afstand gelegen.



Hazerswoude beschikt over openbaar vervoer, basisonderwijs, winkels, sport en vele andere faciliteiten. Bushalte is vlakbij.

Het object is door middel van de nabijgelegen verkeersaders voor alle verkeer goed bereikbaar.

Er is een eigen in-en uitrit op de openbare weg.

BESTEMMINGSPLAN:

Ingevolge het vigerend bestemmingsplan heeft het object thans een agrarische bestemming met cultuurhistorische waarde.

Voor meer informatie zie het bestemmingsplan en/of voor een nadere toelichting kan men contact opnemen met de gemeente.

OVERIGE:

*Het object is aangesloten op gas, elektra en water.
Riolering door middel van een septictank.*

Voor afmetingen, oppervlakte en inhoudsmaten zijn circa maten toegepast, voor bouwjaren geldt het begrip omstreeks en maten zijn niet opgenomen volgens de nen-norm.

Voorwaarden en aanvaarding in overleg.

Dit object is zeker een bezichtiging waard.

Vraagprijs voor het bedrijfsgebouw op circa 700 m² grond € 240.000,-- k.k.





O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 4 van 6

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 5 van 6

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

Verkoopinformatie

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand zal komen dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt, dat er meteen een koopovereenkomst tot stand gekomen is.

Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Alle maten zijn circa maten. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

