

TE KOOP

ERFPERCEEL MET SCHUREN STAL EN GRASLAND



WADDINXVEEN

Erfperceel grond met circa 450 m² schuren, stal en agrarische bedrijfsbebouwing en aangrenzend perceel grasland in totaal op ca. 9000 m² grond.

Zeer centrale ligging nabij dorpskern Waddinxveen.

Prima zelfstandige ontsluiting naar de openbare weg.



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

**O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J**

ROMNEYLOODS:

Gebouwd van staalconstructie met zinken/stalen golfplaten gevelbekleding, voorzien van grondvloer.

In gebruik als wagenberging en opslag.

Afmetingen: ca. 20 x 11 mtr.= 220 m² met een bouwhoogte van ca. 5 mtr..

STAL / SCHUUR:

Gebouwd van hout constructie en gevels van houten, dakbedekking bestaande uit damwandprofielbeplating.

Voorzien van gedeeltelijke beton- klinker en tegelvloer.

In gebruik als berging en paardenstallen.

Afmetingen: ca. 20 x 10 mtr.= 200 m² met een goothoogte van 2,35 en een nokhoogte van 4,35 mtr..

STAL:

Gebouwd van hout constructie en gevels van houten en dakbedekking van abc-golfplaten.

In gebruik als ponyboxen.

Afmetingen: ca. 3,50 x 10 mtr.= 35 m² met een bouwhoogte van 2,00 mtr..

BERGING:

Gebouwd van hout constructie en gevels van houten met profielbeplating dakbedekking. In gebruik als wagenberging.

Groot ca. 65 m² met een bouwhoogte van 2 tot 2,50 mtr.



GRASLAND:

Direct aangrenzend een perceel grasland met een goede grasmat en goede hoogteligging ten opzichte van polderpeil.

ERFVERHARDING EN OPSLAG:

De erfverharding bestaande merendeel uit klinkers, tegels en betonverharding.

BESTEMMINGSPLAN:

Ingevolge het bestemmingsplan Zuidplas Noord van de Gemeente Waddinxveen heeft het object o.a. de bestemming agrarische doeleinden voorzien van een agrarisch bouwvlak (geen bedrijfswoning mogelijk).

Voor meer informatie zie het bestemmingsplan en/of voor een nadere toelichting kunt u contact opnemen met de gemeente.

OVERIGE:

Het object is voorzien van elektra- en wateraansluiting.

Het object is niet belast met bijzondere erfdienstbaarheden.

Voor afmetingen, oppervlakte en inhoudsmaten zijn circa maten toegepast, voor bouwjaren geldt het begrip omstreeks en maten zijn niet opgenomen volgens de nen-norm.

Voorwaarden en aanvaarding in overleg.

Koopsom op aanvraag.
Vraagprijs € 275.000,--



O U D I J K M A K E L A A R D I J



Pagina 4 van 5

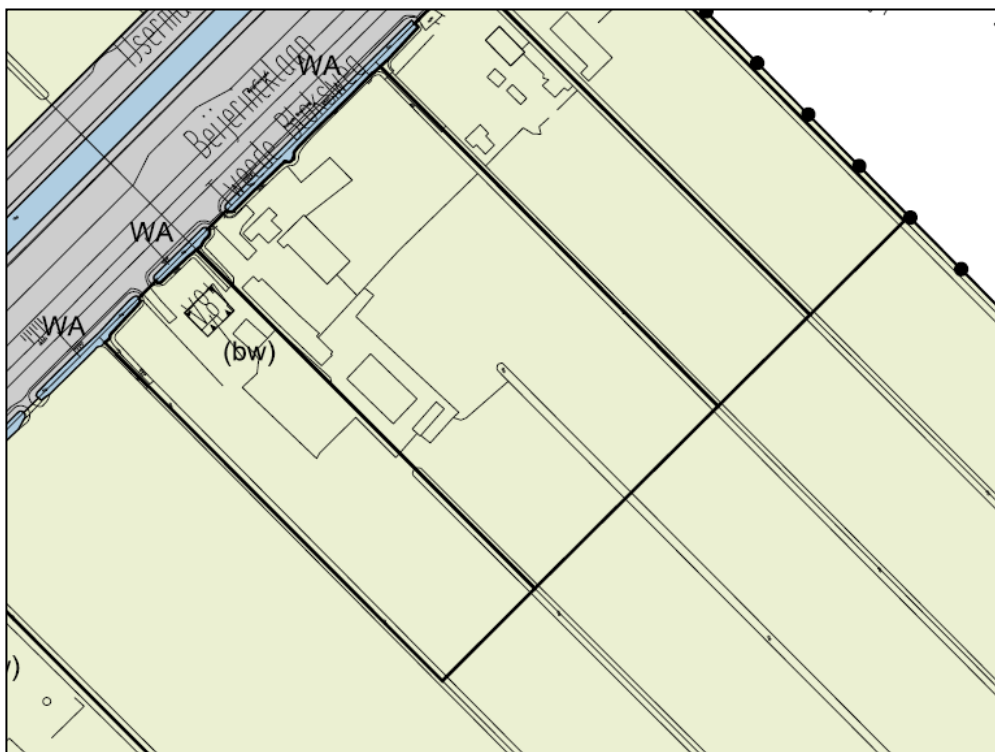
Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**



Bestemmingsplan kaart

Verkoopinformatie

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand zal komen dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt, dat er meteen een koopovereenkomst tot stand gekomen is.

Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgave van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Alle maten zijn circa maten. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

