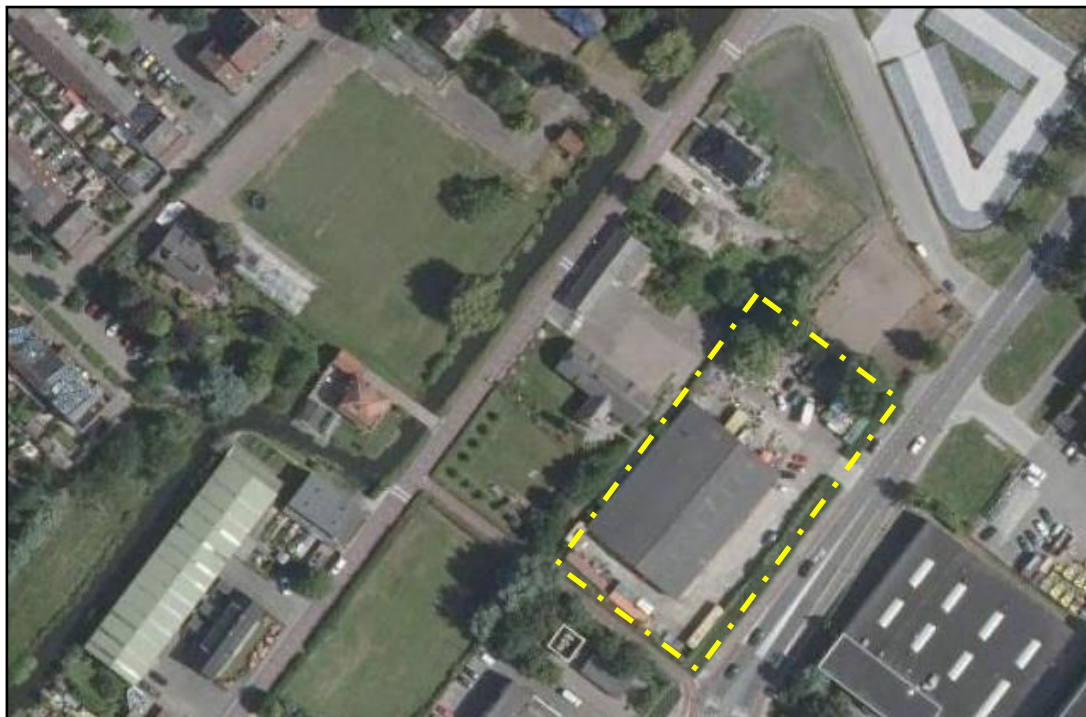


# TE KOOP



## ZOETERMEER EDISONSTRAAT 3

Fraaie ligging aan de rand van het bedrijventerrein van Zoetermeer met goede ontsluitingsmogelijkheden naar de doorgaande wegen en de A12.

Perceel bedrijventerrein van ca. 3200 m<sup>2</sup> met daarop een bedrijfsgebouw van groot ca. 1080 m<sup>2</sup> met een ruim voor-, zij- en achter terrein.

Er bestaat de mogelijkheid tot het bouwen van een bedrijfswoning.

Het bedrijventerrein heeft een ruim bouwblok en heeft in een max. bouwhoogte van 15 mtr.



Noordeinde 127  
2742 AA Waddinxveen  
Tel. (0182) 649088  
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl  
www.oudijkmakelaardij.nl

### MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en  
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs  
Lid **vastgoedpro**

O  
U  
D  
I  
J  
K

M  
A  
K  
E  
L  
A  
A  
R  
D  
I  
J

### ***Bedrijfsgebouw:***

Bouwjaar onbekend omstreeks 1950-1960, gebouwd van houten gelijkde spanten en voorzien van een abc-golfplaten dakbedekking, gemetselde wanden en voorzien van betonvloer en overheaddeuren.

Ingedeeld als 1 grote ruimte van ca. 624 m<sup>2</sup> met aan de zijkant 8 vakken van ca. 27 m<sup>2</sup> en een vak van ca. 240 m<sup>2</sup> die voorzien is van een eigen ingang met garagedeur.

Afmetingen circa 40 x 27 mtr. = 1080 m<sup>2</sup>.

Het bedrijventerrein is voorzien van klinker, betonplaten en asfalt erfverharding.

### ***Nutsvoorzieningen:***

Het object is aangesloten op de nutsvoorzieningen zoals: water, gas, elektra en riolering.

### ***Bereikbaarheid en ligging:***

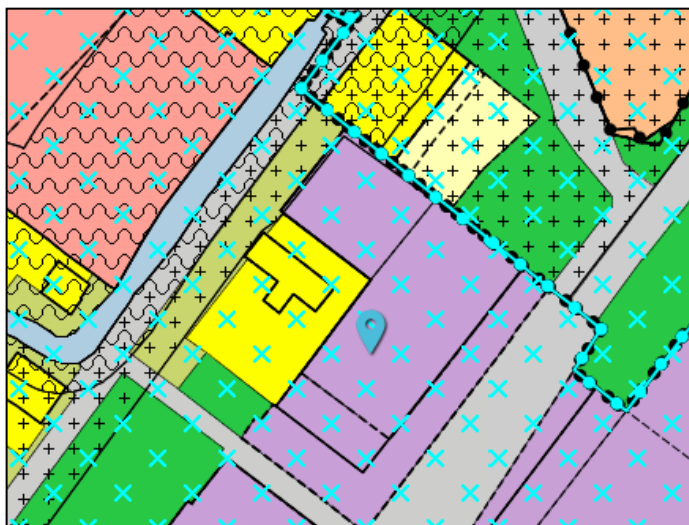
Het object is goed bereikbaar voor alle verkeer vanaf de openbare weg en is nabij gelegen van het openbaar vervoer, woonwijk en uitvalswegen naar de A12.



**Bestemming:**

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Noordelijke Bedrijfsterreinen van de Gemeente Zoetermeer en heeft de bestemming bedrijventerrein met een ruim bouwvlak voor het bouwen van bedrijfsgebouwen tot en met maximale bouwhoogte van 15 mtr. en de mogelijkheid tot het bouwen van een bedrijfswoning.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Gemeente en het vigerende bestemmingsplan.



**Kadastrale gegevens:**

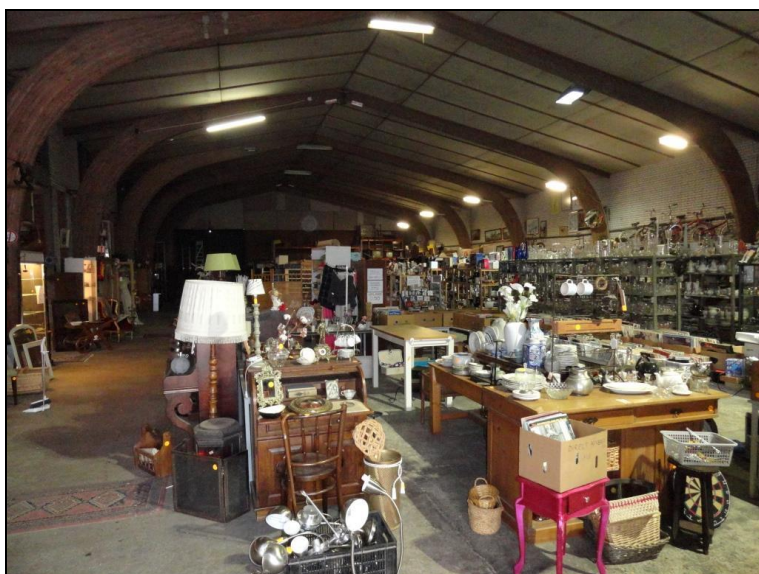
Kadastraal bekend gemeente Zegwaard Sectie F. nr. 455 gedeeltelijk ter grootte van ca. 0.32.00 ha..

Dit betreft een eenvoudige brochure voor meer informatie kunt u vrijblijvend met ons contact opnemen.

Voorwaarden en aanvaarding in overleg.

Vraagprijs op aanvraag.





O  
U  
D  
I  
J  
K

M  
A  
K  
E  
L  
A  
A  
R  
D  
I  
J



Pagina 4 van 5

Noordeinde 127  
2742 AA Waddinxveen  
Tel. (0182) 649088  
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl  
www.oudijkmakelaardij.nl

**MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN**

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en  
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**



Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Alle maten zijn circa maten. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.



Pagina 5 van 5

Noordeinde 127  
2742 AA Waddinxveen  
Tel. (0182) 649088  
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl  
www.oudijkmakelaardij.nl

**MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN**

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en  
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs  
Lid vastgoedpro

O  
U  
D  
I  
J  
K

M  
A  
K  
E  
L  
A  
A  
R  
D  
I  
J