

TE KOOP

“BOUWGROND”
(EEN ZEER RUIME KAVEL)






WADDINXVEEN - TUINBOUWWEWEG 4
WOONWIJK “TRIANGEL”

Fraai gelegen in de nieuwe woonwijk van Waddinxveen de Triangel. Thans aanwezig een gedateerde vrijstaande woning met de mogelijkheid tot nieuwbouw op een fraaie locatie en één van de grootste vrije kavels van het park de Triangel..

Fraaie, rustieke ligging met mogelijkheden voor wonen en werken te combineren alsmede mantelzorgwoning aan huis.

Bijzonderheden:

-  Ruime kavel van 1139 m² grond.
-  Wonen en werken te combineren
-  Fraaie rustieke ligging en nabij het nieuwe winkelcentrum van Waddinxveen.



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro** 

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

ALGEMEEN:

Het object is gelegen aan de Tuinbouwweg 4 te Waddinxveen.

Thans betreft het een gedateerde vrijstaande woning in slechte staat van onderhoud.

Door de markante ligging alsmede de ruime kavel zijn er mogelijkheden voor nieuwbouw met de mogelijkheid van aan-huis-verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten en/of mantelzorg-woning aan huis.

Voor uw specifieke vragen inzake de (bouw-)mogelijkheden maken wij graag met u een afspraak voor een nadere toelichting en bezichtiging.

VOORZIENINGEN:

De dagelijkse voorzieningen zijn op korte afstand gelegen in Waddinxveen, het nieuwe winkelcentrum is op loopafstand bereikbaar alsmede het NS-treinstation.

De woning is door nabijgelegen verkeersaders zoals de A12 en A20 uitstekend bereikbaar naar de grotere steden.

O
U
D
I
J
K

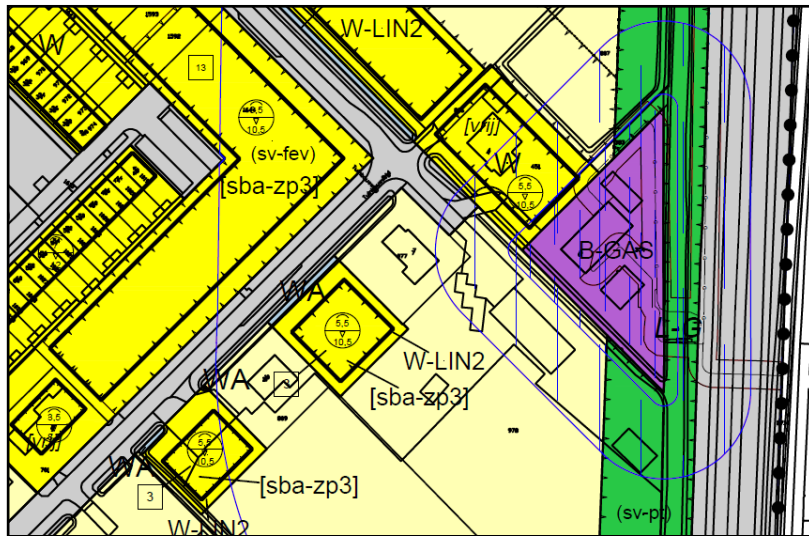
M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



BESTEMMINGSPLAN:

Ingevolge het ontwerp bestemmingsplan Park Triangel van de Gemeente Waddinxveen heeft het object o.a. de bestemming woongebied met een maximale bouwhoogte van 10,50 mtr. en een goothoogte van 5,50 mtr..

Voor specifieke bouwmogelijkheden en functiemogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en/of voor een nadere toelichting kunt u met ons contact opnemen.



OVERIGE:

De woning is voorzien van persriolering, nutsgasaansluiting, electra en water.

Het object is niet belast met bijzondere erfdienstbaarheden.

Kadastraal bekend gemeente Waddinxveen, Sectie Sectie E. nrs. 451 en 806 tezamen groot 11 are en 39 centiare.

Voorwaarden en aanvaarding in overleg.

Zeker een bezichtiging waard.

Vraagprijs € 375.000,-- k.k..



Pagina 3 van 8

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 4 van 8

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

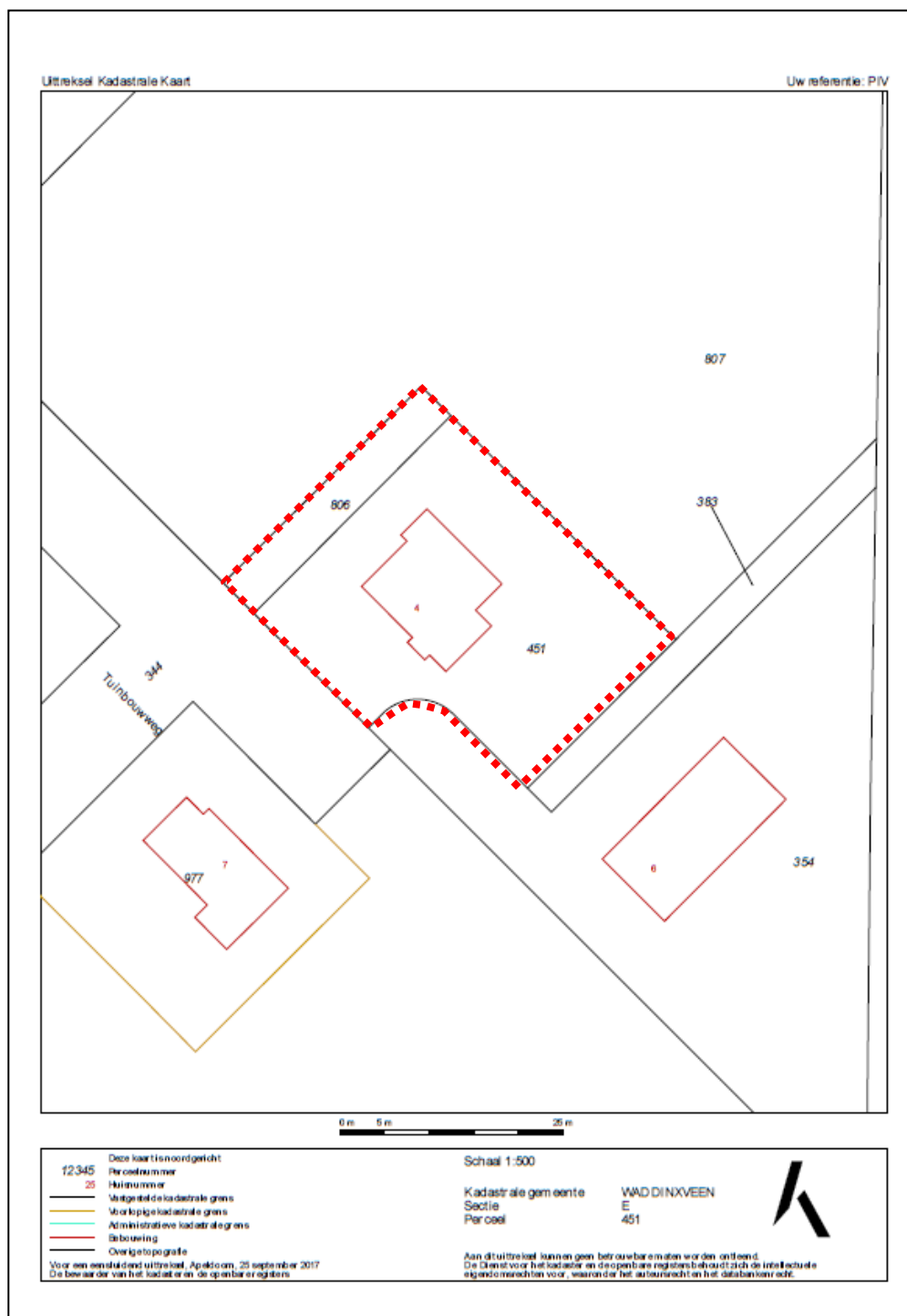
info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro** 

O U D I J K M A K E L A R D I J



O U D I J K M A K E L A R D I J



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadaster object WADDINXVEEN E 451
 Tuinbouweg 4, 2742 KP WADDINXVEEN
 CC-BY Kadaster.

<ul style="list-style-type: none"> accouwees a. bebouwd gebied b. bebouwen c. hoogbouw d. kas 	<ul style="list-style-type: none"> water aanvoering hoekbrug met geschieden rijbanen hoekbrug reguleerwag met geschieden rijbanen reguleerwag lokale wag met geschieden rijbanen lokale wag wag met losse of sluchte verharding overkade wag spaatvoerwag voetgangeropstap fietspad pad, voetpad weg in aardig viaduct staatkruis tunnel vaste brug beveiligde brug brug op pijlers 	<ul style="list-style-type: none"> spoorwies spoorweg ontkoppeling spoorweg meersporing a. station b. spoorweg in tunnel frankweg a. smeltoven b. smeltzandste a. metro/beveingoneis b. metrostation waterloop waterloop streek die 5 m waterloop 2-4 m breed waterloop breder dan 6 m Scheef, g. c. meent a. b. G6 c. 58 accouwees a. grasland met stoks b. akkerland met groepen c. boomgaard d. fruitboomgaard e. boomgaard f. grasland met populierenplanten g. loofboom h. naaldbos i. gemengd bos j. grasland k. heide l. veld m. veldland, ree- en n. veldland o. veldland, begraaft p. overgloedig gebruik 	<ul style="list-style-type: none"> overige smeltoven a. niet met gebouwen b. loze, lege koppel c. religieuze gebouwen d. marktobject e. waterbouw f. waterbouw g. waterbouw h. waterbouw i. waterbouw j. waterbouw k. waterbouw l. waterbouw m. waterbouw n. waterbouw o. waterbouw p. waterbouw q. waterbouw r. waterbouw s. waterbouw t. waterbouw u. waterbouw v. waterbouw w. waterbouw x. waterbouw y. waterbouw z. waterbouw
--	--	--	---



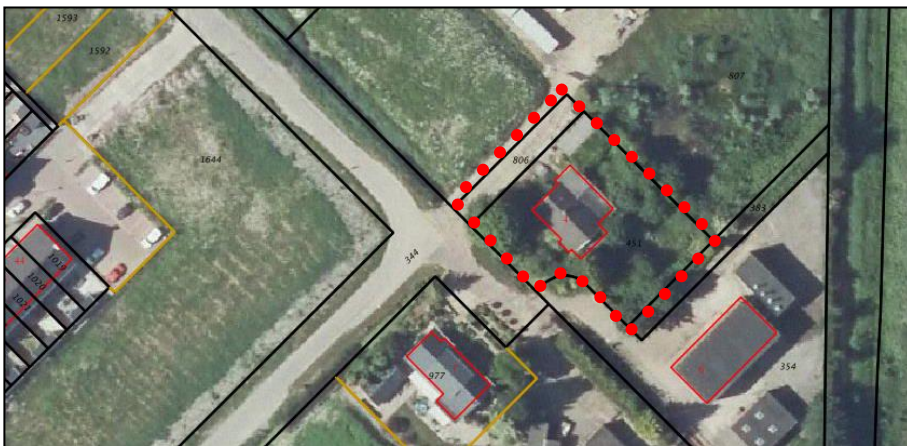
Noordeinde 127
 2742 AA Waddinxveen
 Tel. (0182) 649088
 Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
 www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
 Lid vastgoedpro



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 7 van 8

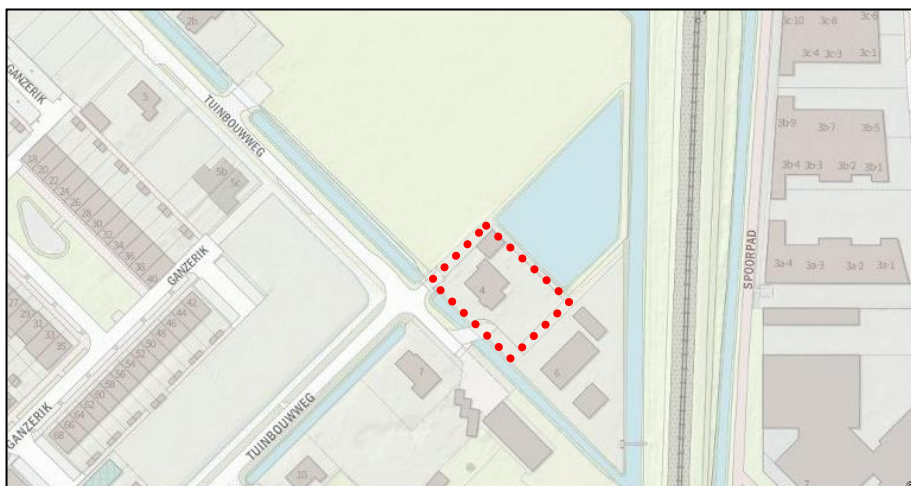
Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**



Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en circa. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

