TE KOOP

PERCEEL TUINLAND
MET PLANTOPSTANDEN ILEX



HAZERSWOUDE - DORP
BURG. DEN HOLLANDERWEG

TE KOOP
OUDIJK
MAKELAARDIJ
0182 – 649088
WADDINXVEEN

OUDIJK MAKELAARDIJ B.V.

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische b[illegible]en en landelijk wonen.

Vastgoed Ned.

SIERTEELTKWEKERIJ:

De sierteeltkwekerij is gelegen in het sierteeltgebied van Hazerswoude Dorp en goed bereikbaar voor alle in de sierteelt gebruikelijk verkeer.

De belangrijkste uitvalswegen zoals de N11, A12, A4 en A20 zijn goed bereikbaar.

Het geheel omvat in totaal een kadastrale oppervlakte van 1.31.50 ha. en bestaat uit het tuinland, pad, water, ilex struiken en voorzieningen zoals drainage, beschoeiing, beregening pomp installatie.

Sierteeltkwekerij:

Het bedrijf is geheel ingericht voor de teelt van sierteeltgewassen in de vollegrond.

Het geheel omvat in totaal een netto gemeten oppervlakte van ca. 12.250 m² incl. pad verharding van ca. 350 mtr. x 2 mtr.

Slootkanten zijn beschoeid en voorzien van een draaiplaats achterop het perceel.

Circa 7.000 Ilex struiken met een goede takken verdeling en ca. 50% om het jaar snijbaar.

Kadastrale aanduiding:

Gemeente:	**sectie:**	**nummer:**	**grootte:**
Hazerswoude	I	512	1.31.50 ha

TE KOOP
OUDIJK
MAKELAARDIJ
0182 – 649088
WADDINXVEEN

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

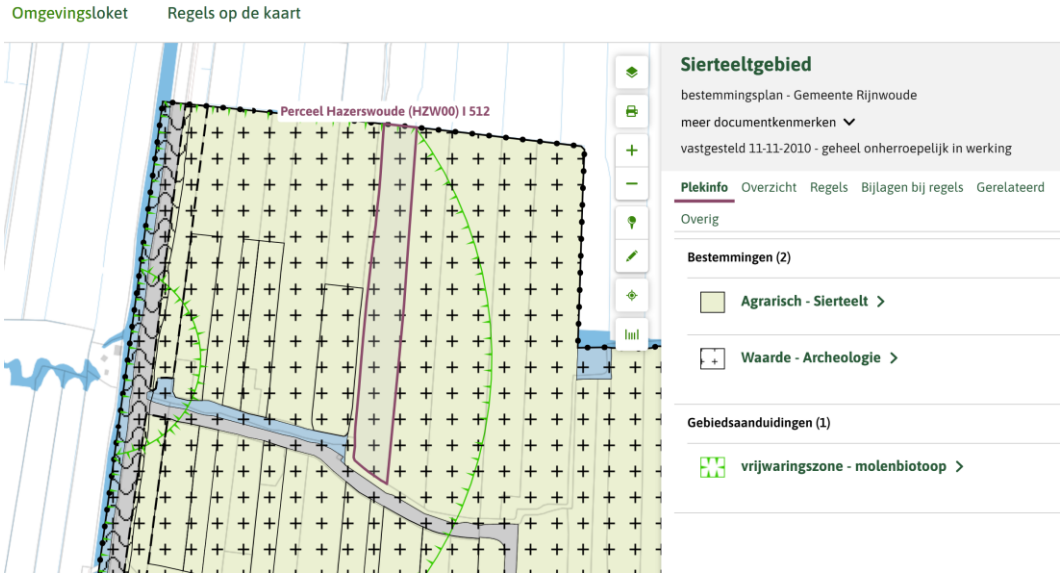
gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Vastgoed Ned.

OUDIJK MAKELAARDIJ B.V.

Bestemmingsplan:
Ingevolge het vigerend bestemmingsplan "Sierteeltgebied & Sierteeltgebied eerste herziening" van de Gemeente Hazerswoude Dorp, vastgesteld dd. 11 november 2010 en 23 november 2017, heeft het object voornamelijk de bestemming agrarisch sierteelt, waarde archeologie, gebiedsaanduiding vrijwaringszonen molenbiotoop.

Voor meer informatie en mogelijkheden bestemming en gebruiksmogelijkheden kunt u contact opnemen met het bevoegd gezag, de gemeente, website: regels op de kaart en/of het bevoegd gezag en/of het omgevingsloket. Volledigheidshalve verwijs ik naar het vigerend bestemmingsplan. De bestemmingsplankaart met bijbehorende voorschriften is gedeeltelijk als bijlage toegevoegd.



Oplevering:

Aanvaarding, voorwaarden en oplevering in overleg.

TE KOOP OUDIJK MAKELAARDIJ 0182 – 649088 WADDINXVEEN

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Vastgoed Ned.

OUDIJK MAKELAARDIJ B.V.

Vrijblijvende aanbieding:
Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.
Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt.
Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.
De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en circa. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

OUDIJK MAKELAARDIJ B.V.

TE KOOP
OUDIJK
MAKELAARDIJ
0182 – 649088
WADDINXVEEN

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Vastgoed Ned.