

# TE KOOP

## BOUWRECHTEN

*Voor de realisatie van woningen in het buitengebied bieden wij thans meerdere bouwrechten aan.*

- ✚ Heeft u een verouderd of vervallen agrarisch object ? Met de Ruimte voor Ruimte regeling kunt u op een financieel aantrekkelijke manier uw oude bedrijfsgebouwen laten slopen.
- ✚ Wij kunnen de sloop vierkante meters voor u verzilveren.
- ✚ Het bouwrecht geeft de mogelijkheid om op agrarische grond onder bepaalde voorwaarden een ruime vrijstaande woning met bijgebouw te realiseren.
- ✚ Aan de locatie zijn voorwaarden verbonden.

### RUIMTE VOOR RUIMTE, ROOD VOOR ROOD REGELING

Heeft u een verouderd of vervallen agrarisch object ? Met de Ruimte voor Ruimte regeling kunt u op een financieel aantrekkelijke manier uw oude bedrijfsgebouwen laten slopen. Wij kunnen de sloop vierkante meters voor u verzilveren.

Deze regeling van de overheid, Ruimte voor Ruimte regeling, ook wel Rood voor Rood regeling of 'stallensloopregeling' genoemd, verschilt per gemeente en per provincie. De regeling is bedoeld om het platteland een oppepper te geven door het slopen van landschapsontsierende (voormalige) agrarische bebouwing.



Noordeinde 127  
2742 AA Waddinxveen  
Tel. (0182) 649088  
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl  
www.oudijkmakelaardij.nl

### MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs  
Lid vastgoedpro

O

U

D

IJ

K

M

A

K

E

L

A

A

R

D

IJ

Hoe het werkt:

U sloopt de bebouwing met agrarische bestemming of met sierteeltbestemming.

U krijgt een bouwkevel 'terug' voor een nieuw te bouwen woning.

Door verkoop van de bouwkevel of bouwrechten aan derden, betaalt u de sloopkosten.

De woning kan op dezelfde kavel gerealiseerd worden, maar soms ook op een andere plek. (verplaatsing van de bouwrechten).

Heeft u te weinig te slopen vierkante meters, dan mag u agrarische gebouwen van elders betrekken bij uw aanvraag om toch aan de normering te voldoen. In dit geval is het vaak voorwaarde dat de projecten in dezelfde gemeente of in een cluster samenwerkende gemeenten ligt.

### **OPBRENGST SLOOPMETERS**

Met de verkoopopbrengst van de sloopmeters die u aan derden verkoopt, kunt u de gemaakte sloopkosten betalen. Uiteraard hangt de verkoopopbrengst af van de waarde van de bouwkevel. Daarnaast geeft de sloop van een simpele schuur ten opzichte van een oude ligboxenstal met mestkelders en gedekt met asbest een danig verschil in sloopkosten. Verder kan het zijn dat het fiscaal gezien nog een agrarisch bedrijf is, in dat geval zult u stakingswinst moeten afdragen.

De bruto verkoopopbrengst verschilt per ontwikkellocatie.

Oudijk Makelaardij kent de bedoelde Ruimte voor Ruimte regelingen per provincie en gemeente. Wij zetten de perspectieven van de regeling voor u uit en we verzilveren de sloopmeters.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie bel ons vrijblijvend.

Voor meer informatie en voorwaarden kunt u contact met ons opnemen.

Koopsom en voorwaarden op aanvraag.



Pagina 2 van 2

Noordeinde 127  
2742 AA Waddinxveen  
Tel. (0182) 649088  
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl  
www.oudijkmakelaardij.nl

## **MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN**

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en  
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O  
U  
D  
I  
J  
K  
  
M  
A  
K  
E  
L  
A  
A  
R  
D  
I  
J