



OUDIJK MAKELAARDIJ



Joh. Oudijk & A.J. Oudijk

**register-makelaars &
register-taxateurs**

*Noordeinde 127, 2742 AA Waddinxveen,
tel. (0182) 649088,
gsm. 06 – 28978108,
gsm. 06 – 55108084, e.
info@oudijkmakelaardij.nl.*

gespecialiseerd in bemiddeling
en dienstverlening bij agrarische
bedrijven & landelijk wonen.

- ✦ koop en verkoop
- ✦ taxaties
- ✦ bedrijfsovername / beëindiging
- ✦ pacht- en grondzaken
- ✦ beheer en onteigening
- ✦ ruimte voor ruimte regeling
- ✦ fosfaatrechten
- ✦ planschade

WWW.OUDIJKMAKELAARDIJ.NL



**vastgoedcert
gecertificeerd**

Kom in de Kof



Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

Oudijk Makelaardij

tel. (0182) 649088 Fax. (0182) 649089 GSM 06 - 28978108
www.oudijkmakelaardij.nl



Oudijk

Makelaardij:



Joh. Oudijk (Hans)

**beëdigd register - makelaar en
register - taxateur, onteigeningen.**

A.J. Oudijk (Rens)

**register – makelaar en
register – taxateur, onteigeningen.**

Wij zijn gespecialiseerd in de bemiddeling en dienstverlening bij aan- en verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven & landelijk wonen.

Wij werken met een breed netwerk en zijn actief in een ruime regio.



Pagina 2 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
ontteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

Geachte heer, mevrouw,

Bijgevoegd een greep uit ons aanbod.

Heeft u vragen schroom dan niet om met ons contact op te nemen.

Wij zijn u graag van dienst en dat doen wij al ruim 40 jaar.

Zoals u weet zijn wij gespecialiseerd in bemiddeling en dienstverlening van onroerende zaken zowel voor **landelijk wonen** als **agrarische bedrijven**.

- **Koop & verkoop**
- Taxaties
- **Bedrijfsovername & Beëindiging**
- Pacht- & Grondzaken
- **Beheer & Onteigening**
- Rentmeesterschap
- **Veehouderij- & akkerbouwbedrijven**
- Boomkwekerijen & glastuinbouwbedrijven

Wij zijn u gaarne van dienst, om uw belangen te behartigen !



TE KOOP
WOONBOERDERIJ
(MET MOGELIJKE DELEN)



HAZERSWOUDE - GEMENEWEG 20

*Fraai gelegen vrijstaande karakteristieke monumentale woonboerderij
" Ruimzicht " met loods.*

*Woonboerderij met schuur, berging, voormalige stal, karnmolen, tuinhuis, tuin
en erf op een perceel ter grootte van circa 1200 m2.*

*Alsmede direct aangrenzend een erfperceel met bedrijfsgebouw annex schuur ter
grootte van 240 m2, op een perceel grond ter grootte van circa 740 m2.*

Fraai en landelijk wonen.

Het geheel leent zich voor vele doeleinden.



Pagina 4 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP
HAZERSWOUDE - RIJNDIJK



Percelen grasland aanéengesloten ter grootte van 2.10.29 ha. met redelijke hoogte ligging ten opzichte van polderpeil in het gebied.

De percelen zijn gesitueerd in Hazerswoude – Rijndijk en goed bereikbaar.

Vraagprijs op aanvraag.



Pagina 5 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

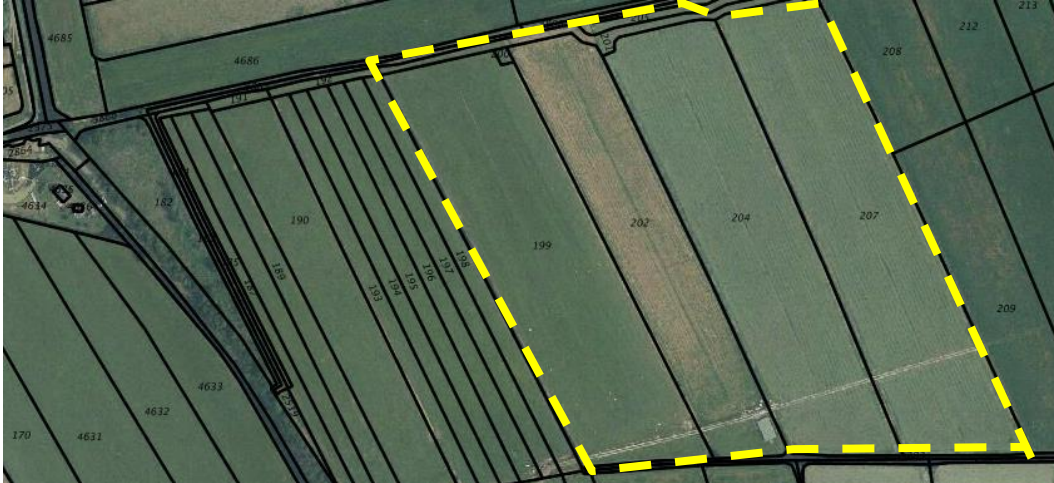
Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

**O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J**

TE KOOP

PERCELEN WEILAND MET SCHUUR



ALPHEN AAN DEN RIJN - BATELAAN ONG.

Percelen grasland aanéengesloten ter grootte van 9.18.39 ha. met redelijke hoogte ligging ten opzichte van polderpeil in het gebied.

De percelen zijn gesitueerd in de Bruimadesche Polder tussen Koudekerk aan den Rijn en het buurtschap Ofwegen.

Vraagprijs op aanvraag.



Pagina 6 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

**O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J**

TE KOOP



BLEISWIJK – KRUISWEG

Perceel weiland groot circa 5900 m².

De percelen zijn omringd van sloten en zijn goed bereikbaar voor alle verkeer.
Ideaal voor het houden van hobbyvee.

Ingevolge het bestemmingsplan bestaat er de mogelijkheid tot het bouwen van een schuurtje.

Bestemming:

Het object is heeft een agrarische bestemming.
Voorwaarden en aanvaarding in overleg.

Vraagprijs op aanvraag



Pagina 7 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP



BODEGRAVEN - OUD BODEGRAAFSEWEG 80

Landelijk gelegen woonhuis aan de rand van Bodegraven met uitzicht op polderlandschap en met ruime bedrijfsgebouwen voor diverse doeleinden te gebruiken in totaal op 1.285 m² grond.

Het object leent zich voor vele doeleinden o.a.: kantoor-, bedrijfs- en/of atelierruimte aan huis mede door de prominente zicht locatie.

Vraagprijs € 595.000,-- k.k..



Pagina 8 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP

BOSKOOP - BAANWEGSEKADE 20



- Bijzonderheden:
- Ruime kavel 12.400 m² bedrijfsgrond met diverse mogelijkheden
- Huidige bedrijfsgebouwen groot circa 864 m²
- Nieuwbouwmogelijkheid van 1400 m² loods
- Gesplitste verkoop bespreekbaar
- Eigen ontsluiting aan de weg met afsluitbaar hekwerk

Bestemming bedrijf, met sub-bestemming.



Pagina 9 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP
BOSKOOP - JAGERSPAD 10



- Ruime kavel 11.920 m² bedrijfsgrond met diverse mogelijkheden
- Loods van ca. 345 m² met zeer hoge vloerbelasting
- Gesplitste verkoop bespreekbaar
- Eigen ontsluiting aan de weg
- Bestemming bedrijf, met sub-bestemming

Vraagprijs op aanvraag.



Pagina 10 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP - LEIMUIDEN



Boerderij met 2 woonhuizen, landerijen en gebouwen op zeer fraaie ligging aan de rand van het dorp en aan groot vaarwater De Drecht.

Bijzonderheden:

- Unieke locatie
- Rustieke landelijke ligging.
- Direct aan groot vaarwater.
- Gesplitste verkoop is in overleg bespreekbaar.



Pagina 11 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

**TE KOOP
ZEVENHUIZEN - BREDE WEG 134**

VERKOCHT



*Bedrijfsgebouwen met bedrijfsterrein en
bouwmogelijkheid voor vrijstaande woning.*

Gelegen op een markante en fraaie zichtlocatie bij de entree van het
bedrijfsterrein Doelwijk van Waddinxveen, direct langs rijksweg A12.

Bestaande uit 4.680 m² grond met bedrijfsgebouwen, bedrijfsterrein merendeel
voorzien van vloestof-dichte-vloer en de mogelijkheid tot het bouwen van een
nieuwe vrijstaande woning.



Pagina 12 van 45

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

TE KOOP BOSKOOP - NOORDEINDE 275



VRIJSTAAND WOONHUIS MET GROTE SCHUUR ANNEX GARAGE OP

Sfeervolle vrijstaand woonhuis met recent nieuw gebouwde schuur annex garage van ca. 50 m², tuinhuis, fraai aangelegde siertuin met erfverharding van gebakken klinkers op eigen grond van 686 m².

Bijzonderheden:

- fraaie ligging aan de rand van Boskoop met goede verbindingen naar alle steden in de Randstad.
- nette afgewerkte woning.
- zonnige woonkamer met open haard.
- recent nieuw gebouwde geïsoleerde schuur annex garage van ca. 50 m².
- uitzicht op polderlandschap en Bentwoud.

Vraagprijs € 585.000,-- k.k..



Pagina 13 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

**TE KOOP
BOSKOOP - PARKLAAN 85**



VERKOCHT

Royale eengezinswoning uitgevoerd in karakteristieke jaren '30 stijl. Fraaie ligging in een gewilde woonstraat gelegen op loopafstand van het NS-station, Floragebouw, Rosarium en het centrum van Boskoop.

De woning is o.a. voorzien van een ruime tuingerichte woonkamer, open keuken, fraaie badkamer, slaapkamers en zeer multifunctionele zolderkamer met mogelijkheden voor het maken van meerdere slaapkamers en een privé parkeerplaats.

LET OP! Het betreft een bieden vanaf prijs.

BIEDEN VANAF: € 280.000,-- k.k.



Pagina 14 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

**TE KOOP
“ BOUWGROND ”
(TWEE ZEER RUIME KAVELS)**



**WADDINXVEEN ONDERWEG 16-A
&
WADDINXVEEN ONDERWEG 16-B *onder optie***

Fraai ligging in het buitengebied van Waddinxveen nabij Dorpstraat, aan de rand van het recreatiegebied “Bentwoud” en vrij uitzicht over polderlandschap.

Fraaie, rustieke ligging met mogelijkheden voor wonen / werken te combineren.

Ruime kavels van circa 900 m² - 1000 m² grond.

Wonen en werken te combineren

Fraaie rustieke landelijke ligging nabij het recreatiegebied “Bentwoud” en kort nabij de dagelijkse voorzieningen in Waddinxveen.

Vraagprijs € 368.000,-- k.k..



Pagina 15 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP - WADDINXVEEN



ERFPERCEEL MET SCHUREN STAL EN GRASLAND

Erfperceel grond met circa 450 m² schuren, stal en agrarische bedrijfsbebouwing en aangrenzend perceel grasland in totaal op ca. 9000 m² grond.

Zeer centrale ligging nabij dorpskern Waddinxveen.

Prima zelfstandige ontsluiting naar de openbare weg.



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP - BOSKOOP

VERKOCHT



industrie bestemming / bedrijvenbestemming
groot circa 1.50.00 ha met bebouwing tot circa 1400 m².



Pagina 17 van 45

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

TE KOOP BEDRIJFSGEBOUW



HAZERSWOUDE - GEMENEWEG 20-A

Solide bedrijfsgebouw ter grootte van 240 m², op een perceel grond ter grootte van circa 700 m².

Alsmede de mogelijkheid om te kopen direct naastgelegen woonboerderij op ca. 1200 m² grond.

Alsmede de mogelijkheid om te kopen nabij gelegen perceel grasland van ca. 1.50.00 ha..



Pagina 18 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP
“ WOONBOERDERIJ ”
(MET MOGELIJKHEDEN)



TER AAR - LANGERAARSEWEG 270

Fraai gelegen in het buitengebied van Ter Aar / Alphen aan den Rijn een woonboerderij met verschillende stallen en bijgebouwen, hooiberg, paardenrijbak en percelen weiland op totaal 2.57.60 ha grond.

Met diverse mogelijkheden en opties.

Vraagprijs € 940.000,-- k.k..



Pagina 19 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

**O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J**

**TE KOOP
ZOETERMEER - EDISONSTRAAT 3**



Fraaie ligging aan de rand van het bedrijventerrein van Zoetermeer met goede ontsluitingsmogelijkheden naar de doorgaande wegen en de A12.

Perceel bedrijventerrein van ca. 3200 m² met daarop een bedrijfsgebouw van groot ca. 1080 m² met een ruim voor-, zij- en achter terrein.

Er bestaat de mogelijkheid tot het bouwen van een bedrijfswoning.

Het bedrijventerrein heeft een ruim bouwblok en heeft in een max. bouwhoogte van 15 mtr.

Vraagprijs op aanvraag.



Pagina 20 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP “ BOUWGROND ”

MET UITZICHT OVER POLDERLANDSCHAP



WADDINXVEEN ZESDE TOCHTWEG NAAST NR. 5.

- Fraaie ligging in het buitengebied van Waddinxveen en op korte afstand van de Dorpskern en nabij het recreatiegebied “Bentwoud” en vrij uitzicht over polderlandschap.
- Rustieke ligging met mogelijkheden om wonen / werken te combineren.
- Ruime kavel van circa 2042 m².
- Wonen en werken te combineren
- Fraaie rustieke en landelijke ligging.

Vraagprijs € 425.000,-- v.o.n.



Pagina 21 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP



PERCELEN WEILAND, RUIM 6 HECTARE

Plaatselijk bekend en liggende aan Ofwegen te Woubrugge met een fraaie zichtlocatie aan de provinciale weg de N446.

Aaneengesloten percelen weiland ter grootte van 6.15.89 ha met goede ontsluiting en bereikbaarheid.



Prijs op aanvraag.



Pagina 22 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP WADDINXVEEN - NOORDEINDE 113



Landelijk en rustiek gesitueerde woonboerderij met grasland, boomgaard, schuur en stal liggende aan de rand van Waddinxveen en Boskoop met uitzicht op polderlandschap en direct grenzend aan het Gouwebos in totaal op 5390 m² grond.

De woonboerderij leent zich voor vele doeleinden o.a.: kantoor-, bedrijfs- en/of werkruimte, atelierruimte aan huis.

Het houden van paarden, schapen, geiten en/of ander hobby vee is mede gezien de boomgaard, weiland en stal goed mogelijk.

Vraagprijs € 725.000,- k.k..



Pagina 24 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP



WADDINXVEEN – GOUDA BLOEMENDAALSEWEG

Perceel weiland groot circa 1.14.56 ha..

Ideaal voor het houden van paarden en/of ander hobbyvee.

Gedeeltelijk voorzien van betonplaten erfverharding.

Met de mogelijkheid tot het bouwen van een schuur annex stal van circa 120 m².

Vraagprijs €130.000,-- k.k..



Pagina 25 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP PAARDENHOUDERIJ / PENSIONSTAL



MOORDRECHT – SPOORWEGLAAN 8

Gesitueerd aan de rand van Moordrecht met fraaie ligging in de polder.

Het object bestaande uit een (woon-)boerderij met verschillende stallen, gebouwen, kantineruimte, kantooruimte, paardenboxen, paddocks, buitenrijbakken en percelen weiland op totaal ca. 3.11.85 ha.

Het geheel wordt geëxploiteerd als een paardenhouderij c.q. pensionstal.

Vraagprijs en voorwaarden in overleg.



Pagina 26 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP GLASTUINBOUWBEDRIJF

REGIO ZUIDPLAS



Glastuinbouwbedrijf bestaande uit een perceel tuinland van 1.82.95 ha met daarop gevestigd glasopstanden van ca. 10.000 m², verwerkingsloods c.q. bedrijfsgebouw van ca. 465 m² en verder toebehoren.

Thans wordt het bedrijf geëxploiteerd en gebruikt voor de teelt van orchideeën.



Pagina 27 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP BARMWEG - BERKEL EN RODENRIJS



PERCEEL WEILAND

- Perceel weiland met een glastuinbouwbestemming
- te koop groot 1.78.84 ha..
- Fraaie “zichtlocatie” langs de N470 en voorzien van een goede ontsluiting.
- Goed onderhouden percelen en bereikbaar middels twee eigen uitritten naar de openbare weg Barmweg.



Pagina 28 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP - VERKOCHT - REGIO BOSKOOP



Perceel grond van groot circa 1 tot 1.50.00 ha grond en water.

Unieke stek met fraai uitzicht over waterpartijen en verschillende vaar mogelijkheden.

Op het perceel staan verschillende bebouwingen.

Goed bereikbaar voor auto en goede ligging ten opzichte van de ontsluitingswegen.

Zoekt u een plek voor rust, privacy enz.....

Er bestaat geen mogelijkheid tot het bouwen van een woning.

Het object is omgeven van natuur, water en kwekerijen.

Voor meer informatie bel ons vrijblijvend.

Regio Alphen aan den Rijn.

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 29 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

RECENT VERKOCHT



VERKOCHT



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 30 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

RECENT VERKOCHT

❖ **Glastuinbouwbedrijf te Zevenhuizen.**

❖ **Boomkwekerij te Boskoop.**

RECENT VERKOCHT



VERKOCHT



Pagina 31 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

RECENT VERKOCHT



VERKOCHT

TE KOOP MOERKAPELLE – HERENWEG 50



Royale vrijstaande woning met garage, schuur en rondom tuin op een rustieke, fraaie landelijke ligging met uitzicht over polderlandschap, nabij dorpskern van Moerkapelle op totaal 1705 m² grond.

Bijzonderheden:

- ✦ Rustieke en landelijke ligging.
- ✦ Fraaie ligging met uitzicht over polderlandschap
- ✦ Korte afstand van dorpskern.
- ✦ Voorzien van garage en schuur.

Vraagprijs € 515.000,-- k.k..

OUDIJK MAKELAARDIJ.nl
0182 – 649088



Pagina 32 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

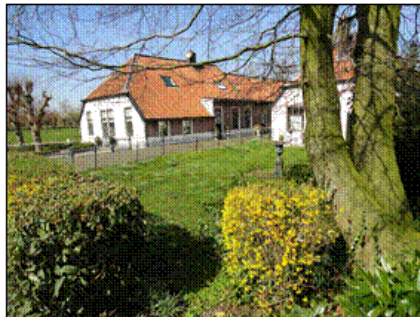
O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

VERKOCHT

TE KOOP

“BOERDERIJ”
(MET MOGELIJKHEDEN)



ALPHEN AAN DEN RIJN - LANDLUSTWEG 16

Fraai gelegen authentieke boerderij in het buitengebied van Alphen a/d Rijn / Koudekerk aan den Rijn met zomerhuis, stallen, schuren, bijgebouwen, grasland, akkers, erf en tuin op totaal groot 1.65.11 ha..

Met eventueel de mogelijkheid tot het bij kopen van meer grasland van ca. 9.00.00 ha..

**O
U
D
I
J
K**

**M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J**



Pagina 33 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

TE KOOP - VERKOCHT



BOSKOOP – NOORDEINDE 145

Vrijstaande woning met tuin en garage op ruim 800 m² grond.

Ruime door zon woonkamer, aangrenzende woonkeuken en kleine bijkeuken, hal, gang, toilet en badkamer, eerste verdieping met 2 slaapkamers en kleine kamer.

Ruime tuin met garage.

VERKOCHT



Pagina 34 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

TE KOOP
BOERDERIJ MET STALLEN EN SCHUREN OP 1 HA.

BOSKOOP / ALPHEN AAN DEN RIJN

- Goed onderhouden boerderij met ca. 1000 m² schuren en stallen op ca. 1 hectare grond.
- Eventueel met meer grond te koop.
- Rustieke fraaie landelijke ligging tussen Boskoop en Alphen aan den Rijn.

Prijs op aanvraag.

STILLE VERKOOP

TE KOOP

HAZERSWOUDE - RIJNDIJK

2.10.00 ha grasland

Prijs op aanvraag.



Pagina 35 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

**O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J**

ONTEIGENING



Recent hebben wij grondeigenaren bijgestaan en geadviseerd bij de verkoop van hun grond, boerderij, kwekerij en woning voor de vaststelling van de schadeloosstelling ter voorkoming van een onteigening.

Indien u ook mogelijk geconfronteerd wordt met onteigening, planschade, nadeelcompensatie of waarde vermindering van uw onroerende zaak dan staan wij u graag ter zijde voor deskundig advies en begeleiding.

***Bestemmingsplanwijziging & onteigening & verkoop ten behoeve van projectontwikkeling.
Wij zijn u gaarne van dienst om uw belangen te behartigen.***



TAXATIE NODIG ?

Een taxatierapport informeert u over de waarde(n) van een woning of bedrijf. Aan de hand van de gegevens in een dergelijk rapport kunt u een hypotheek aanvragen bij de bank, stellen verzekeraars de te verzekeren bedragen vast en weet de fiscus hoe het object gewaardeerd is.

Onroerend goed kent verschillende soorten waarden; terwijl bij u de emotionele waarde misschien een rol speelt, spreekt de opstalverzekering over herbouwwaarde, geeft de bank prioriteit aan de marktwaarde en rekent de fiscus met de economische waarde WEV WEVAB. Enkele factoren of waarden die de meeste invloed uitoefenen op de taxatie zijn:

- kwaliteit en staat van onderhoud
- inhoud en perceeloppervlakte
- bodemgesteldheid
- stand en omgeving waarin het pand staat
- erfdiensbaarheden/bijzondere verplichtingen en rechten ten aanzien van de grond die bij het huis horen (kadastrale gegevens, gemeentelijke voorschriften, bestemmingsplannen)
- verkaveling en doelmatigheid.

Het taxeren van een woning of bedrijf kan in verschillende situaties noodzakelijk zijn. U kunt hierbij onder andere denken aan:

1. de financiering
2. aan- en / of verkoop
3. in verband met bedrijfsovername en / of bedrijfsbeëindiging

Wij van Oudijk Makelaardij voldoen aan alle strenge kwaliteitseisen en zijn daardoor ook aangesloten bij het NRVT en NWWI en VastGoedpro.

vastgoedpro 

 **NRVT**
Register-Taxateur



vastgoedcert
gecertificeerd

Voor al deze zaken kunt u een beroep op onze deskundigheid doen.



Pagina 37 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro** 

O
U
D
I
J

K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

*Veel transacties
vinden bij ons plaats door:*

“ stille verkoop ”

Heeft u aan- en of verkoopplannen ?

*Bel geheel vrijblijvend voor een
afpraak met*

Oudijk Makelaardij

tel. 0182 – 649088

gsm. 06 – 28978108

gsm. 06 – 55108084



Pagina 38 van 45

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**



*Doorlopend te koop of te lease
toeslag-, fosfaat-, productierechten.*



Pagina 39 van 45

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

RUIMTE VOOR RUIMTE REGELING

TE KOOP GEVRAAGD EN AANGEBODEN

Doorlopend te koop gevraagd en aangeboden te slopen bedrijfsgebouwen in het kader Ruimte voor Ruimte Regeling.

Hieronder treft u een beschrijving aan van de ruimte voor ruimte regeling. Oudijk Makelaardij past dit veelvuldig toe in de praktijk.

RUIMTE VOOR RUIMTE REGELING

Ruimte voor ruimte is per gemeente verschillend geregeld. In essentie komt ruimte voor ruimte neer op het ontvangen van geld of bouwvolume in ruil voor het verwijderen van bebouwing in het buitengebied.

Het belang van de overheid is het saneren van bebouwing in het buitengebied en het realiseren van ruimtelijke kwaliteitsverbeteringen.

Hoofddoelen Ruimte voor Ruimte regeling

- ▲ Verbetering van de ruimtelijke (beeld)kwaliteit.
- ▲ Het terugdringen van storende bebouwing in het buitengebied;
- ▲ Verbetering van de milieukwaliteit in het buitengebied.
- ▲ Agrarische structuurverbetering.

Wij kunnen de Ruimte voor Ruimte regeling voor u toepassen door de volgende werkzaamheden voor u onder anderen uit te voeren:

- ▲ Verzorgen van de aanvraag van de regeling;
- ▲ Voeren van onderhandelingen met gemeente, provincie en ontwikkelaar;
- ▲ Bemiddelen bij verkoop van bouw kavels en/of woningen;
- ▲ Bemiddelen bij verkoop van uw sloopoppervlakte.
- ▲ enz. enz.

Wij zijn u gaarne van dienst, om uw belangen te behartigen !



LANDGOEDEREN

*Oudijk Makelaardij is actief in de **agrarische markt en landelijk wonen**, bij bemiddeling en dienstverlening, bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van onroerende goederen en zaken.*

LANDGOEDEREN

Het omvormen van landbouwgrond in nieuwe landgoederen staat volop in de belangstelling. De redenen voor deze belangstelling zijn velerlei. Te denken valt aan de wens om landelijk te wonen, de toenemende recreatiebehoefte van de burger, de wens van de overheid van een overgangszone tussen stedelijk gebied en landelijk gebied te creëren en het benutten van fiscale faciliteiten.

De bebouwing kan behalve voor het gebruik als woning ook gebruikt worden voor passende bedrijvigheid. Er kan groen worden aangelegd in de vorm van bos, park of natuur.

Uitgangspunt is dat een landgoed of een buitenplaats een maatschappelijke meerwaarde moet bieden ten opzichte van het gebruik als landbouwgrond.

Het realiseren van een landgoed is meer dan het kopen van een perceel grond of het indienen van een bouwaanvraag.

Wij zijn u gaarne van dienst, om uw belangen te behartigen



Pagina 41 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

RECENT DOOR ONS VERKOCHT !!!

Woonboerderijen en landhuizen

in de prijsklasse van € 550.000 tot € 1.450.000,--

- ✦ ZUIDPLAS
- ✦ BERGAMBACHT
- ✦ BERGSCHENHOEK
- ✦ HAZERSWOUDE
- ✦ BOSKOOP
- ✦ WADDINXVEEN
- ✦ REEUWIJK
- ✦ KOUDEKERK AAN DEN RIJN
- ✦ ALPHEN AAN DEN RIJN
- ✦ BLEISWIJK

Glastuinbouwbedrijven in oppervlakte

van 1 tot 4 ha.,

“ Warme grond ”, woningbouw & bedrijventerreinen aan ontwikkelaars en overheid.

- ✦ ZUID HOLLAND

Grote veehouderij- en akkerbouwbedrijven in oppervlakte van 60 tot 125 ha & en alsmede percelen los land

- ✦ FRIESLAND
- ✦ ZEELAND
- ✦ ZUID HOLLAND
- ✦ FLEVOLAND



Pagina 42 van 45

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

TE KOOP

Glastuinbouwbedrijven



GEMEENTE ZUIDPLAS:

- ca. 2 ha. tuinland zonder woning met ca. 10.000 m² kassen.



Pagina 43 van 45

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

DOORLOPEND TE HUUR:

GEVRAAGD EN AANGEBODEN

Huurwoningen met of zonder schuren
en / of bedrijfsruimten.

&

Kassen van 2.500 m² tot 25.000 m² in: Waddinxveen, Boskoop, Reeuwijk,
Nieuwerkerk a/d IJssel, Zuidplas en omgeving.

THANS TE HUUR:

Waddinxveen – Boskoop:

- Vrijstaande woning met 4 slaapkamers, woonkamer, badkamer en keuken.
- Te huur voor maximaal 12 maanden.
- Huurprijs indicatie € 1200,- tot € 1300,- per maand excl. gwl.

Nieuwkoop:

- Vrijstaande woning met 3 slaapkamers, woonkamer, badkamer en keuken.
- Te huur voor maximaal 12 maanden.
- Huurprijs indicatie € 1250,- per maand excl. gwl..

BEDRIJFSVERPLAATSING / VERGROTING:

- ❖ **Vele transacties zijn via onze bemiddeling & dienstverlening tot stand gekomen.**
- ❖ **Wij zijn u gaarne van dienst om uw belangen te behartigen.**





OUDIJK

MAKELAARDIJ

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

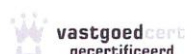
gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening
van agrarische bedrijven en landelijk wonen. Lid VastgoedPRO

Wij zijn gespecialiseerd in de bemiddeling en dienstverlening bij
aan- en verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven,
vrijstaand en landelijk wonen.

Wij werken met een breed netwerk en zijn actief in een ruime
regio.

BEMIDDELING EN DIENSTVERLENING BIJ:

LANDELIJK WONEN | VRIJSTAAND WONEN | VEEHOUDERIJBEDRIJVEN
AKKERBOUWBEDRIJVEN | BOOMKWEKERIJEN | GLASTUINBOUWBEDRIJVEN
VEREDELINGSBEDRIJVEN | TOESLAGRECHTEN | PRODUCTIERECHTEN
BEDRIJFSVERPLAATSING | ONTEIGENING | BEDRIJFSBEËINDIGING
TAXATIE ONROERENDE ZAKEN | WOONBOERDERIJEN | FOSFAATRECHTEN



OUDIJK MAKELAARDIJ

Noordeinde 127

2742 AA Waddinxveen

Tel: 0182 - 649088

info@oudijkmakelaardij.nl

www.oudijkmakelaardij.nl

