

TE KOOP

HARDINXVELD – GIESSENDAM AAN BUITENDAMS 127



BOUWGROND AAN VAARWATER

Unieke fraaie locatie in Hardinxveld – Giessendam met bouw mogelijkheden tot het bouwen van ruime vrijstaande en/of halfvrijstaande woningen met aanhorige garages, bergingen en/of bijgebouwen.

Direct aan rivier de Giessen met verbinding en vaarmogelijkheden naar groot vaarwater De Merwede.



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
R
D
I
J

BIJZONDERHEDEN:

- Ruime kavels aan vaarwater.
- Unieke locatie in Hardinxveld – Giessendam
- Bouwmogelijkheden tot het bouwen van ruime vrijstaande en/of halfvrijstaande woningen met aanhorige garages, bergingen en/of bijgebouwen.
- Direct aan rivier de Giessen met verbinding en vaarmogelijkheden naar groot vaarwater De Merwede.
- Aanleg voor eigen boot en goede betonnen beschoeiing.
- Vrije ligging en direct aan vaarwater in hartje dorpskern Hardinxveld op loopafstand van winkels.

ALGEMEEN:

De kavels liggen aan de Buitendams 127 te Hardinxveld - Giessendam direct grenzend aan de Giessen waardoor het aanleggen van uw boot tot de mogelijkheden behoort.

Het vigerende bestemmingsplan bied bouwmogelijkheid tot de bouw van ruime woningen van vrijstaand tot halfvrijstaande woningen.

Voor uw specifieke vragen inzake de (bouw-)mogelijkheden maken wij graag met u een afspraak en/of bezichtiging.

BESTEMMINGSPLAN / KAVELPASPOORT:

Ingevolge het bestemmingsplan van de Gemeente Hardinxveld Giessendam, Bebouwd gebied, vastgesteld op 30 maart 2017, NL.IMRO.0523.BP2016HG BEBOUWD-VG01, heeft het object o.a. de bestemming: enkel bestemming wonen, groen, dubbelbestemming waarde archeologie en waterstaat waterkering, voorzien van bouwvlakken met de mogelijkheid tot het bouwen woningen.

Mogelijkheden voor aanbouw en bijgebouwen is toegestaan onder bepaalde voorwaarden.



Voor specifieke bouwmogelijkheden en functiemogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en/of voor een nadere toelichting kunt u met ons contact opnemen of met de gemeente.



-  **Enkelbestemming**
Wonen
-  **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologische verwachting 2
-  **Dubbelbestemming**
Waterstaat - Waterstaatkundige functie
-  **Gebiedsaanduiding**
vrijwaringszone - laagvliegroute
-  **Enkelbestemming**
Tuin
-  **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologische verwachting 2
-  **Bouwvlak**
-  **Bouwaanduiding**
specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering
-  **Bouwaanduiding**
specifieke bouwaanduiding - vrijstaand of twee-aaneen

O U D I J M A K E L A R D I J



O
U
D
I
J
K

KAVELPASPOORT:

Ingevolge het bestemmingsplan:

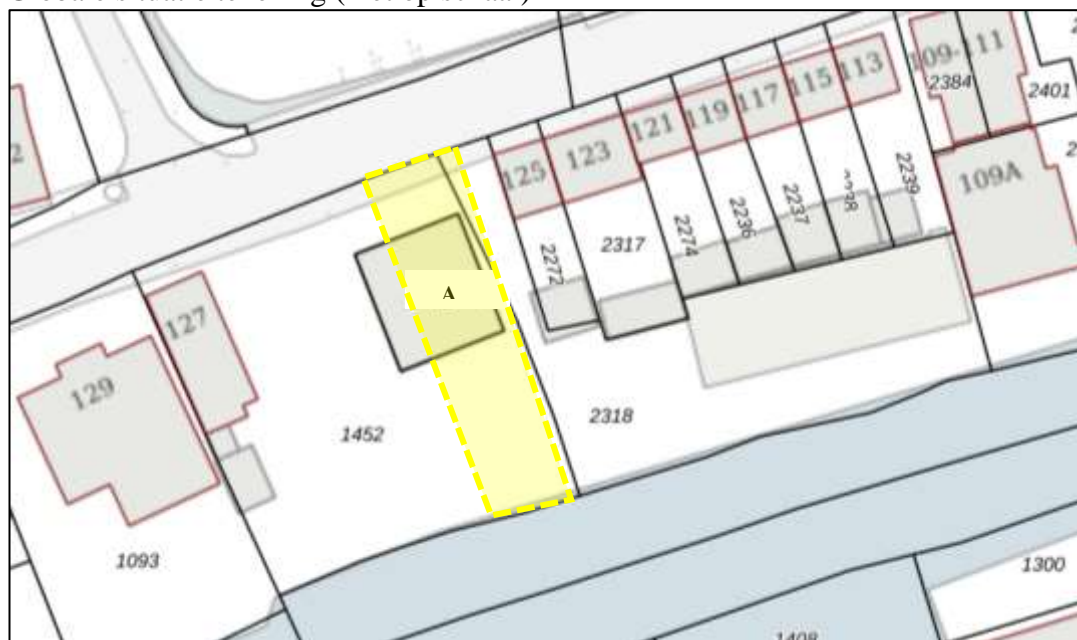
Oppervlakte kavel A: ca. 280 m²
Kavel breedte ca. 9 mtr. en 31 mtr. diep.
Woning: halfvrijstaande woning
Aantal woningen: 1 woning

Goothoogte: 6 mtr. max.
Bouwhoogte: 10 mtr. max.

Bijgebouwen:
Bouwhoogte: 6 mtr. max.
Goothoogte: 3 mtr. max.

Kadastraal bekend Gemeente Hardinxveld Giessendam, Sectie F nrs.: 1452 en 1453 ged. tezamen groot ca. 280 m².

Globale situatie tekening (niet op schaal)



M
A
K
E
L
A
R
D
I
J



Pagina 4 van 9

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

KAVELPASPOORT:

Ingevolge het bestemmingsplan:

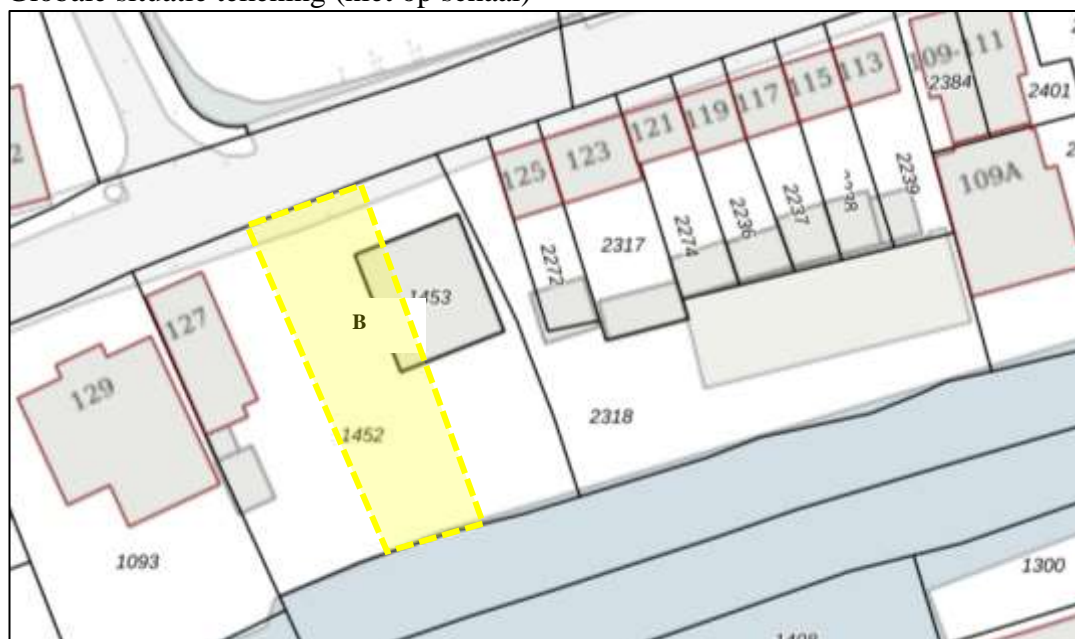
Oppervlakte kavel B: ca. 280 m²
 Kavel breedte ca. 9 mtr. en 31 mtr. diep.
 Woning: halfvrijstaande woning
 Aantal woningen: 1 woning

Goothoogte: 6 mtr. max.
 Bouwhoogte: 10 mtr. max.

Bijgebouwen:
 Bouwhoogte: 6 mtr. max.
 Goothoogte: 3 mtr. max.

Kadastraal bekend Gemeente Hardinxveld Giessendam, Sectie F nrs.: 1452 en 1453 ged. tezamen groot ca. 280 m²..

Globale situatie tekening (niet op schaal)



O
U
D
I
J
K

KAVELPASPOORT:

Ingevolge het bestemmingsplan:

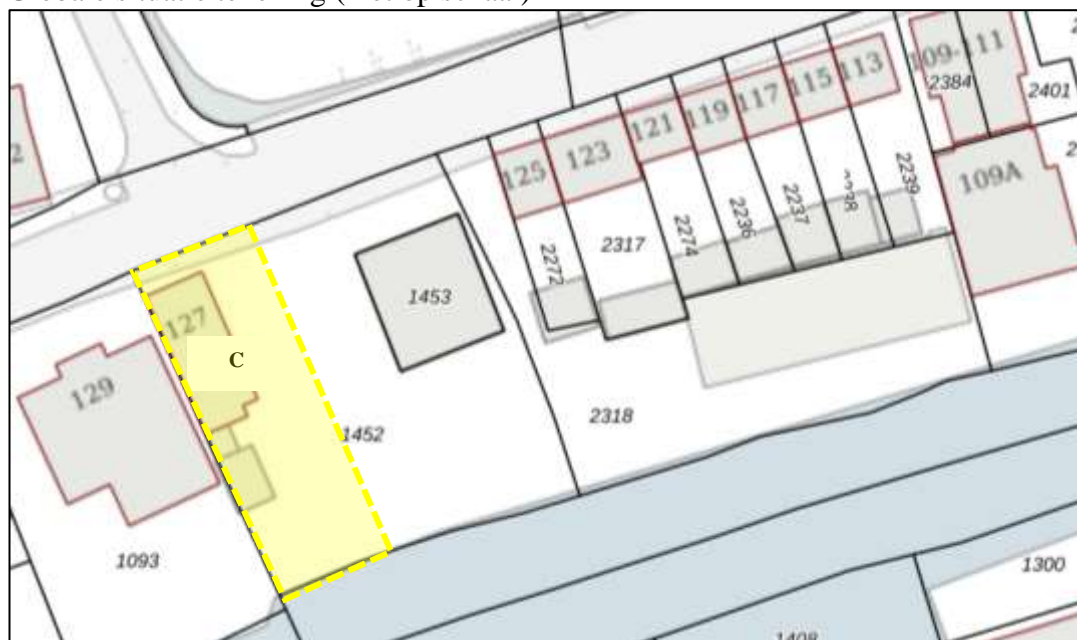
Oppervlakte kavel C: ca. 330 m²
Kavel breedte ca. 11 mtr. en 31 mtr. diep.
Woning: vrijstaande woning
Aantal woningen: 1 woning

Goothoogte: 6 mtr. max.
Bouwhoogte: 10 mtr. max.

Bijgebouwen:
Bouwhoogte: 6 mtr. max.
Goothoogte: 3 mtr. max.

Kadastraal bekend Gemeente Hardinxveld Giessendam, Sectie F nrs. 1452 gedeeltelijk ter grootte van ca. 330 m²..

Globale situatie tekening (niet op schaal)



M
A
K
E
L
A
R
D
I
J



Pagina 6 van 9

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

KAVELPASPOORT:

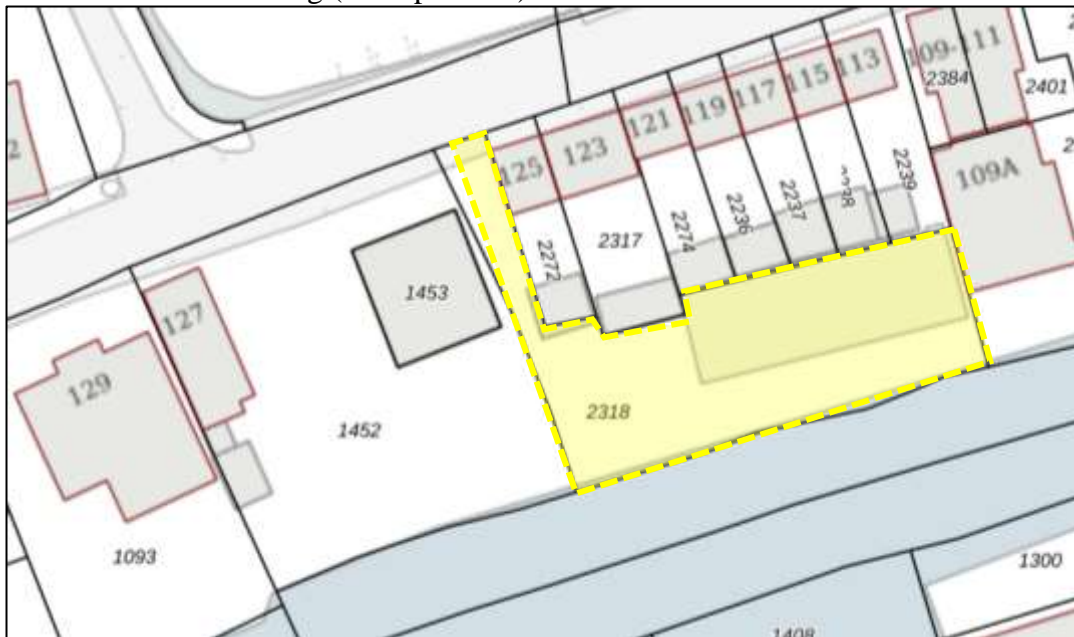
Ingevolge het bestemmingsplan:

Oppervlakte kavel D: ca. 500 m²

Kadastraal bekend Gemeente Hardinxveld Giessendam, Sectie F nr. 2318 gedeeltelijk ter grootte van ca. 500 m²..

In overleg mogelijk om bij te kopen.

Globale situatie tekening (niet op schaal)



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 7 van 9

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

OVERIGE:

De kavels worden bouwrijp opgeleverd.

De nutsvoorzieningen van o.a. riolering, elektra en water zijn gelegen nabij en in de openbare weg en dienen nog op het perceel aangesloten te worden.

In overleg mogelijk om meer grond bij te kopen ca. 500 m².

Verkoopvoorwaarden, oplevering en aanvaarding in overleg.

Zeker een bezichtiging waard.

Koopsom kavels A en B tezamen groot ca. 560 m²
(2 x circa 280 m²) 2 x € 280.000,-- v.o.n.

Koopsom kavel C groot ca. 330 m² € 340.000,-- v.o.n.

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en circa. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 9 van 9

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro