TE KOOP

REEUWIJK – VAN BREDERODESTRAAT 22

Nette ruime eengezinstussenwoning, op een fraaie locatie in Reeuwijk Brug op korte fietsafstand van het Reeuwijkse Plassengebied met een zonnige achtertuin met achterom en vrijstaande schuur.

De woning is gebouwd medio 1961 en heeft een woonoppervlakte van ca. 68 m², 11 m² overige inpandige ruimte en een externe bergruimte van ca. 11 m² op een perceel eigen grond van 120 m².

TE KOOP
OUDIJK
MAKELAARDIJ
0182 – 649088
WADDINXVEEN

OUDIJK MAKELAARDIJ BV

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro

Deze woning bevindt zich in een kindvriendelijke woonwijk in Reeuwijk-Brug. Kort en nabij het Reeuwijkse Plassengebied met 13 prachtige meren en een overvloed aan flora en fauna. Ook het uitgestrekte poldergebied Bloemendaal tussen Gouda, Waddinxveen en Reeuwijk is vlakbij en bied wandelmogelijkheden tussen en over de landerijen.

Op ca. 10 minuten fietsen afstand vindt u het bosrijke Reeuwijkse Hout en de surfplas met restaurants en terrassen, waardoor u volop kunt genieten van recreatie.

Daarnaast zijn er diverse winkelcentra, een openluchtzwembad en sportverenigingen, waaronder voetbalvelden, tennis- en padelbanen, een atletiekvereniging, een hockeyclub en fitnesscentra, allemaal op korte afstand.

Basisscholen zijn in de directe omgeving. Reeuwijk-Brug bevindt zich centraal in het Groene Hart, tussen de grote steden Utrecht, Rotterdam, Den Haag en Leiden, allemaal binnen een straal van ca. 35 km.

Indeling:
Entree in de hal voorzien van trapopgang met bergruimte, meterkast, toilet, woonkamer met open wooneetkeuken in hoekopstelling met tuindeur naar de fraaie aangelegde achtertuin.

De keuken bestaande uit een moderne keukenopstelling in hoekmodel met onder- en bovenkasten, granito aanrechtblad met enkele spoelbak, kookplaat met afzuigschouw, oven en vaatwasser.

De begane grond is voorzien van laminaatvloer en strak gestucde wanden en plafonds.

Eerste verdieping bereikbaar met vaste trap, overloop met vaste trap naar tweede verdieping, wasruimte, twee ruime slaapkamers, betegelde badkamer voorzien van ligbad, vaste wastafel met meublement en tweede toilet.

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro

OUDIJK MAKELAARDIJ BV

Tweede verdieping bereikbaar met vaste trap in gebruik als voorruimte als berging en cv-opstelling en een derde slaapkamer c.q. werkkamer met dakkapel met berging achter de knieschotten.

Fraai aangelegde voor- en achtertuin met achterom en een vrijstaande stenen berging.

De woning is netjes verzorgd onderhouden en verkeert in goede staat van onderhoud en is modern aangepast aan de eisen van hedendaags.

Overige:

Kadastraal bekend Gemeente Reeuwijk Sectie B nr. 2585 ter grootte van 120 m².

Vigerende bestemmingsplan is woondoeleinden.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op een rustige plek in een zeer kindvriendelijke woonomgeving.
- Op korte afstand van de dorpskern van Reeuwijk-Brug, winkelcentra Miereakker en het Westplein.
- Basisscholen, sportverenigingen, horeca en uitvalswegen zijn direct in de buurt.
- Voldoende parkeergelegenheid in de wijk / straat.

Aanvaarding en oplevering in overleg.
Zeer zeker een bezichtiging waard.

Vraagprijs € 345.000,-- k.k.

TE KOOP OUDIJK MAKELAARDIJ 0182 – 649088 WADDINXVEEN

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro

OUDIJK MAKELAARDIJ BV

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro

OUDIJK MAKELAARDIJ BV

TE KOOP OUDIJK MAKELAARDIJ 0182 – 649088 WADDINXVEEN

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro

OUDIJK MAKELAARDIJ BV

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro

OUDIJK MAKELAARDIJ BV

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

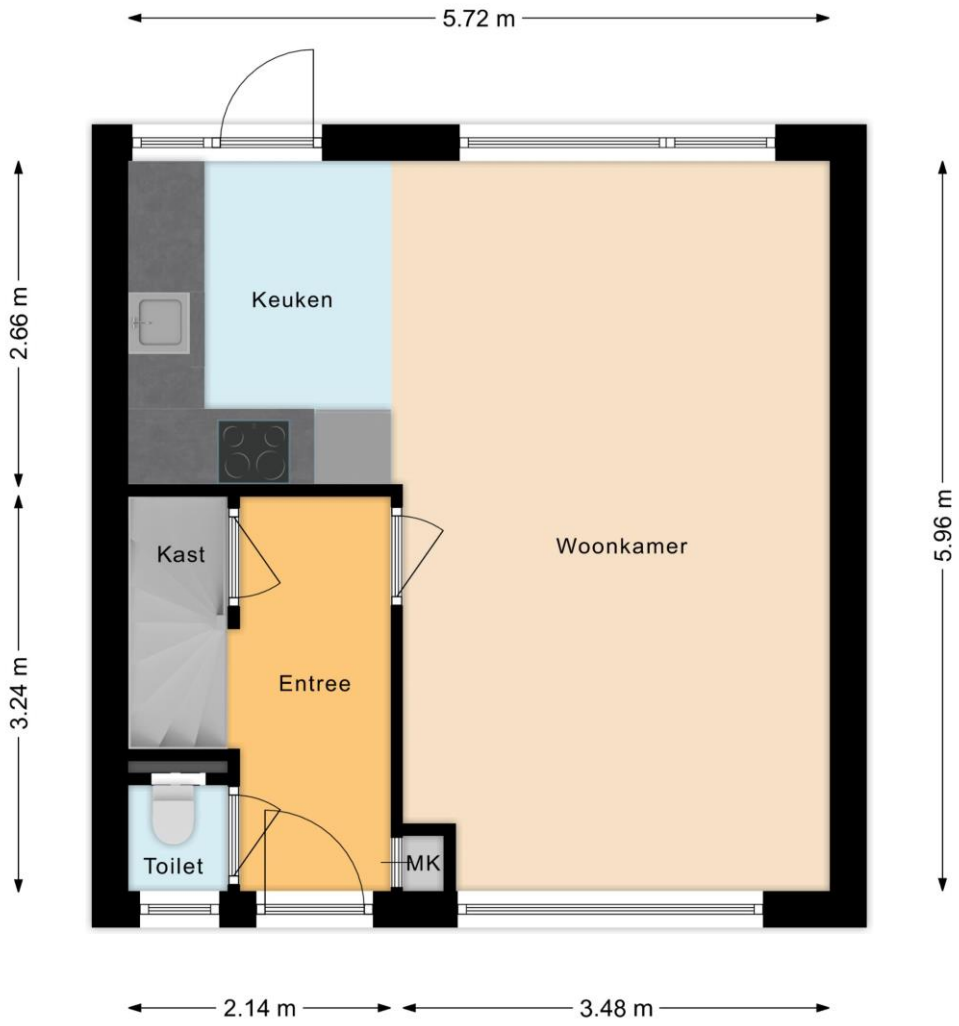
info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro

OUDIJK MAKELAARDIJ BV



TE KOOP
OUDIJK
MAKELAARDIJ
0182 – 649088
WADDINXVEEN

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

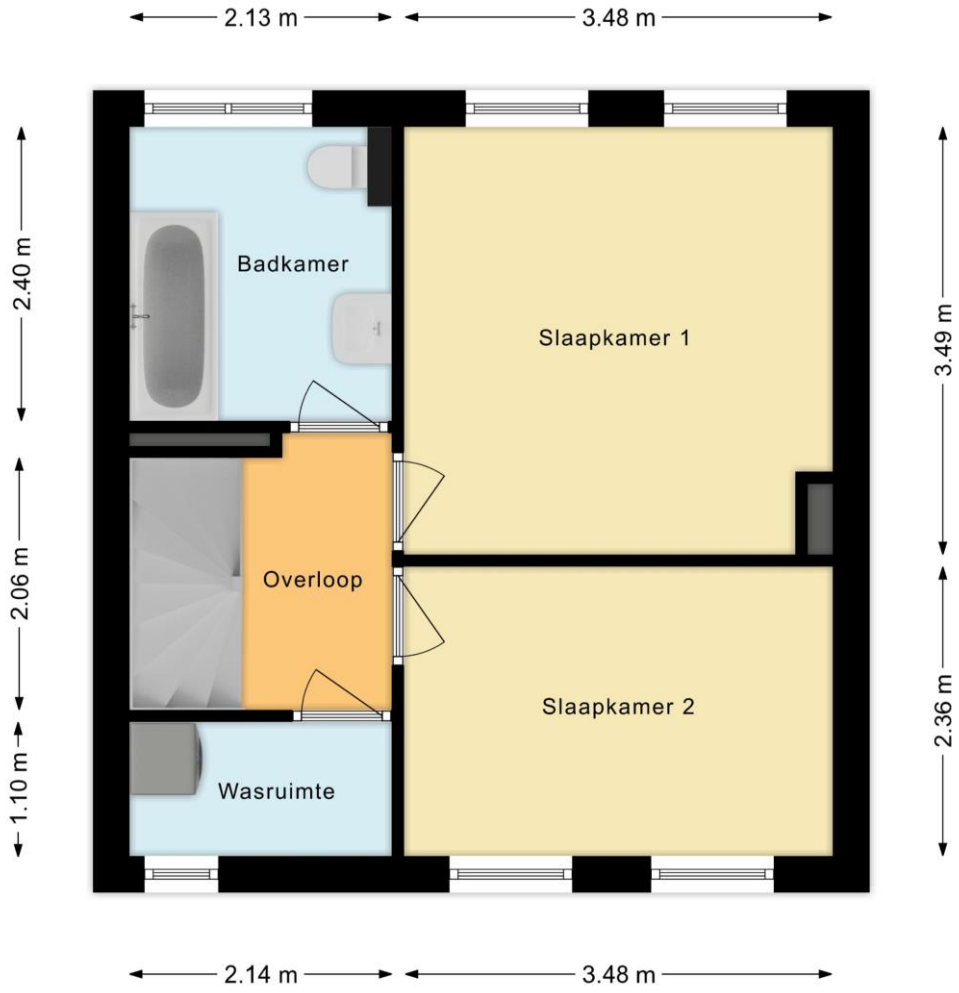
info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro

OUDIJK MAKELAARDIJ BV



TE KOOP
OUDIJK
MAKELAARDIJ
0182 – 649088
WADDINXVEEN

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

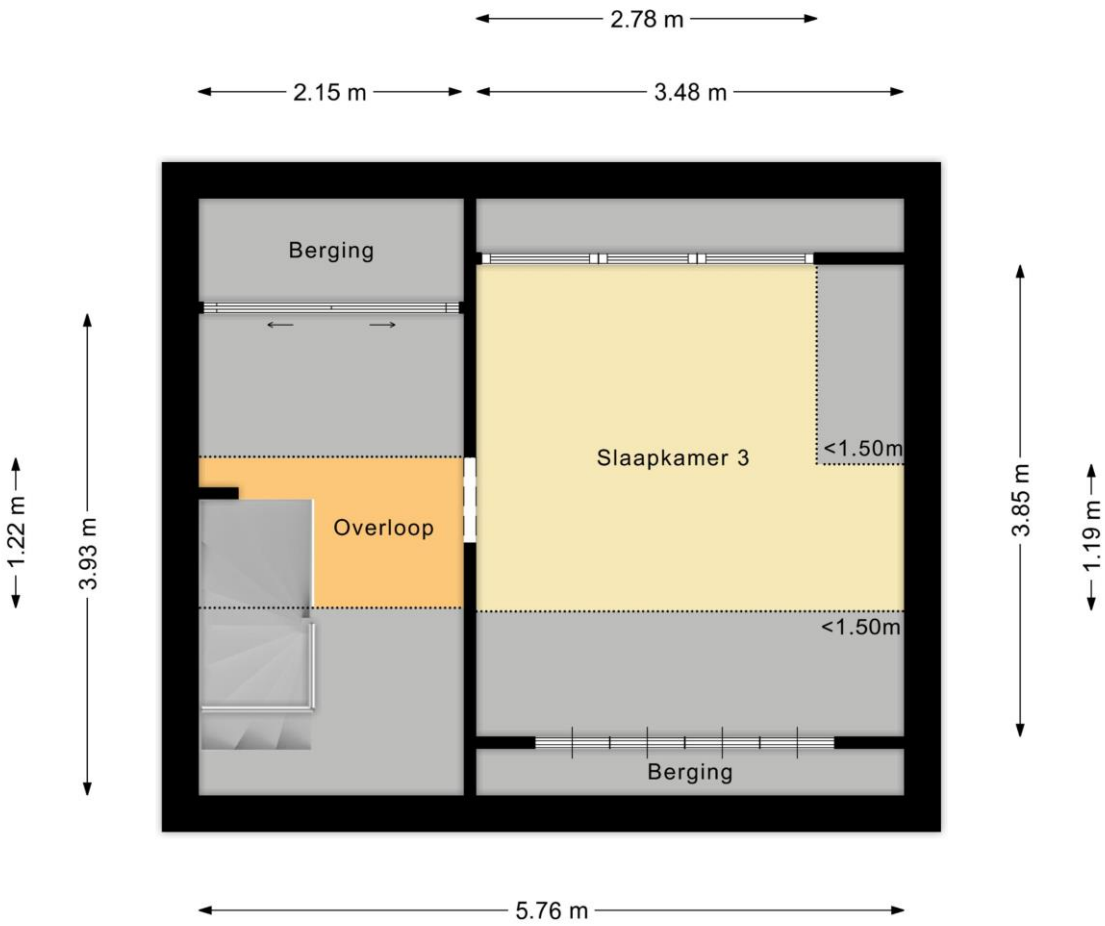
info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro

OUDIJK MAKELAARDIJ BV



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

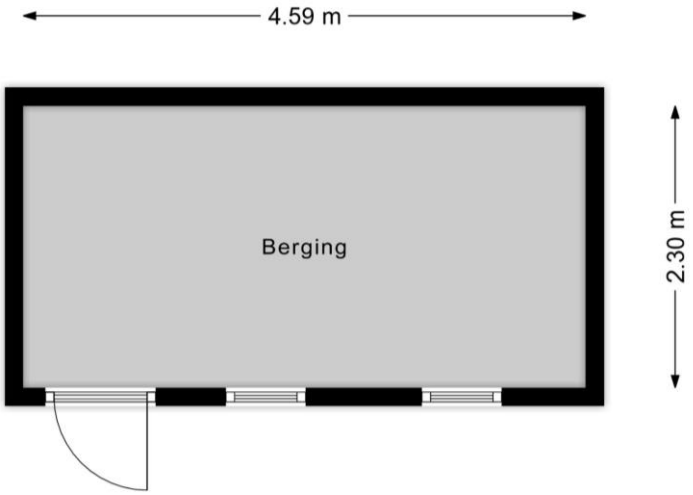
info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro

OUDIJK MAKELAARDIJ BV



Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.
Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt.
Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en circa. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

TE KOOP
OUDIJK
MAKELAARDIJ
0182 – 649088
WADDINXVEEN

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid vastgoedpro

OUDIJK MAKELAARDIJ BV