

TE KOOP

Vrijstaand woonhuis met grote tuin, berging en schuur, aan de rand van dorpskern Zevenhuizen en Recreatiegebied Rottemeren & Eendragtspolder.



ROTTERDAM - ZUIDEINDE 33

Fraaie ligging aan de rand van de dorpskern Zevenhuizen en doch veel privacy en verschillende mogelijkheden om wonen & werken te combineren.

Fraaie, rustieke ligging met mogelijkheden voor wonen / werken te combineren.



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN






gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid vastgoedpro

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

-  Ruime kavel van ca. 1.520 m².
-  Wonen en werken te combineren.
-  Fraaie rustieke ligging op korte afstand van de dorpskern.
-  Gunstige ligging t.o.z. van de verkeerswegen A20 en A12 naar Den Haag en Rotterdam.
-  Nabij recreatiegebied Rottmeren & Eendragtspolder.

OMSCHRIJVING:

Vrijstaande woning gebouwd medio 2007, op onderheide fundatie, voorzien van betonvloeren, houten kozijnen met dubbele beglazing, pannen gedekte dakbedekking, gasgestookte centrale verwarming en een houtkachel met openhaard en gedeeltelijke vloerverwarming.

Indeling: hal met entree en trapopgang, toilet, woon- eetkeuken met hoek keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, royale woonkamer met open haard en een bijkeuken.

De verdieping is bereikbaar met vaste trap, overloop, vier slaapkamers en een ruime badkamer.

De tweede verdieping is bereikbaar met vaste trap en thans in gebruik als slaapkamer en is voorzien van twee dakramen en deels in gebruik als bergzolder.

Rondom ruime en fraai aangelegde siertuin met terras, sierbestrating en borders.

Het geheel is zeer fraai gesitueerd aan de rand en dorpskern van Zevenhuizen.

Ideaal om wonen en werken te combineren en doch centrale ligging met veel privacy.

BERGING / MANCAVE:

Ruime vrijstaande berging gebouwd van hout met pannenkaf in gebruik als mancave c.q. hobbyruimte.



SCHUUR / WERKPLAATS:

Ruime vrijstaande schuur met een vrije overspanning, voorzien van gevulderde vloer en een overheaddeur.

De schuur is voorzien van 20 zonnepanelen.

De schuur heeft rondom een verhard buitenterrein en een eigen ontsluiting naar de openbare weg.

Door de ligging en situering van de vrijstaande schuur is eventuele gesplitste verkoop en / of gebruik goed mogelijk.

Bedrijf aan huis en/of verhuur is ideaal mogelijk.
Afmetingen: 20 x 8 = 160 m².

VOORZIENINGEN:

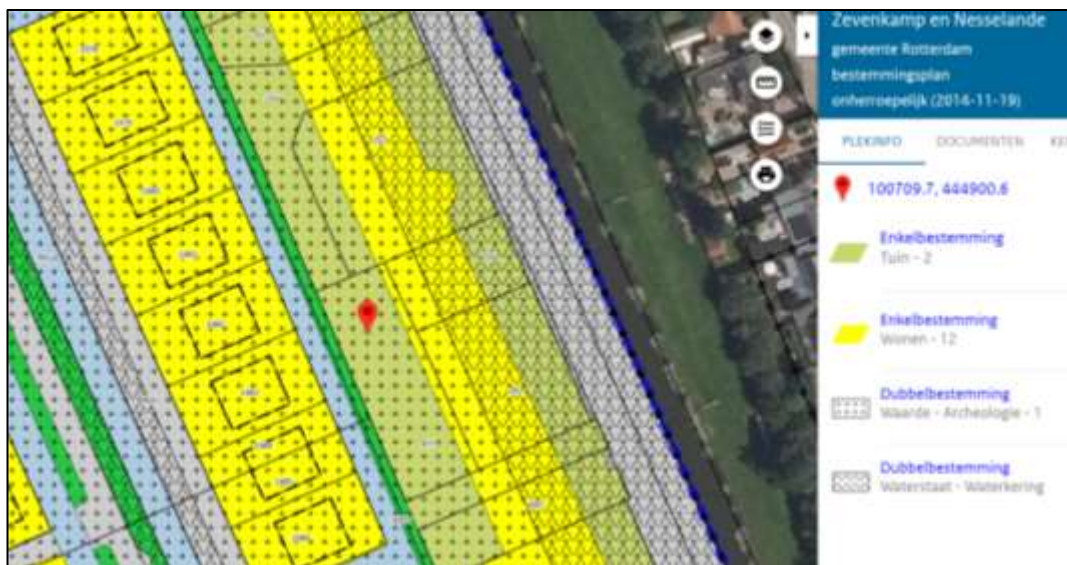
De dagelijkse voorzieningen zijn op korte afstand in Nesselande en Zevenhuizen gelegen.

Het object is door middel van de nabijgelegen verkeersaders zoals de A12 en A20 uitstekend bereikbaar naar de grotere steden.

Kort en nabij het strand van Nesselande.



BESTEMMINGSPLAN:



OVERIGE:

Het object is aangesloten op de nutsvoorzieningen van o.a. riolering, elektra, aardgas en water.

Eventuele gesplitste verkoop en/of gebruik is goed mogelijk omdat er een extra tweede inrit c.q. toegangsweg is naar de openbare weg vanaf de schuur.

Oplevering, voorwaarden en aanvaarding in overleg.

Zeker een bezichtiging waard.

Koopsom op aanvraag.



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 5 van 20

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 6 van 20

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

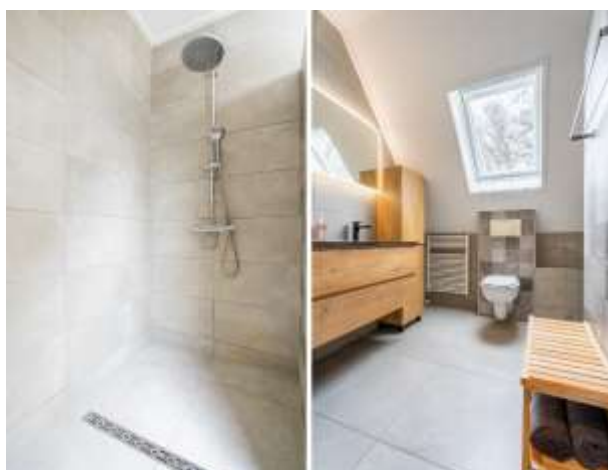
MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
R
D
I
J



Pagina 7 van 20

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 9 van 20

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O U D I J K M A K E L A A R D I J



Pagina 10 van 20

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 11 van 20

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 12 van 20

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 13 van 20

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
R
D
I
J



Pagina 14 van 20

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**



Pagina 15 van 20

O U D I J K M A K E L A A R D I J

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

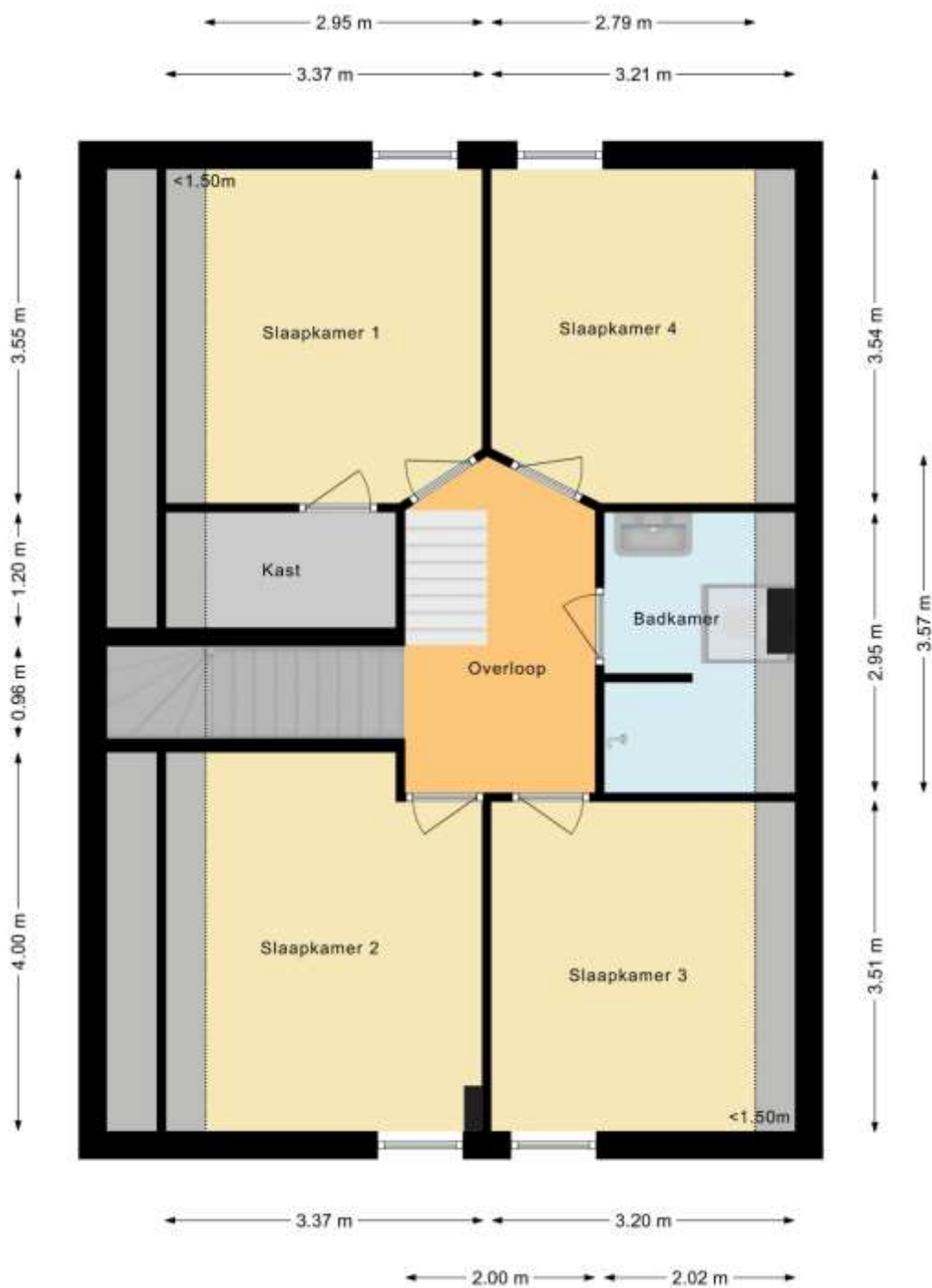
Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

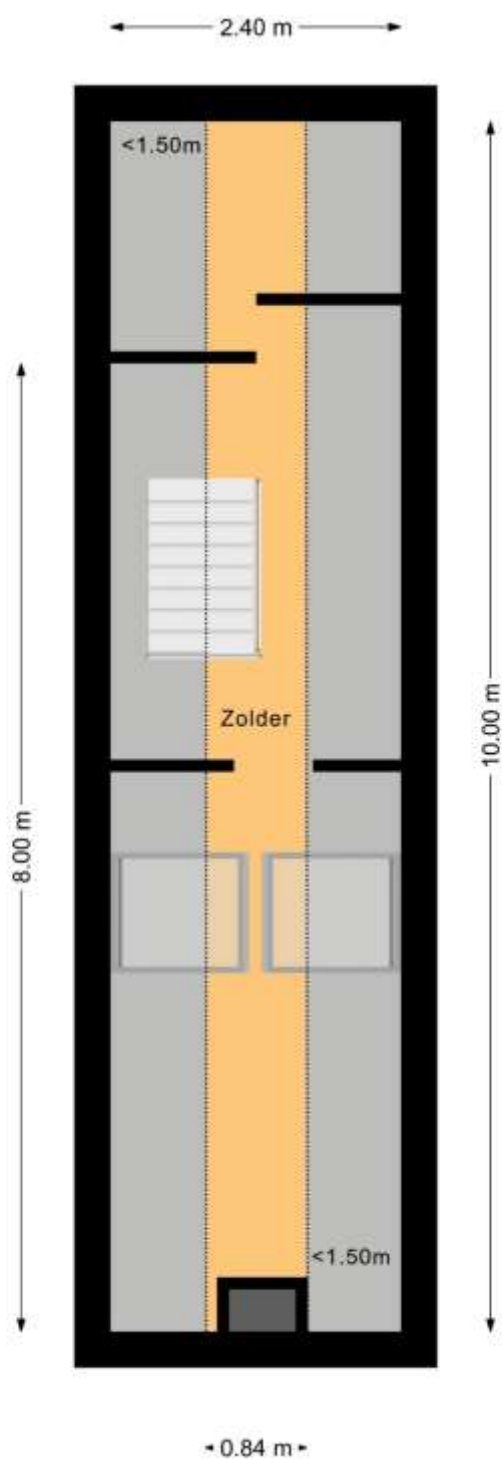
info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

O U D I J K M A K E L A R D I J



O U D I J K M A K E L A R D I J

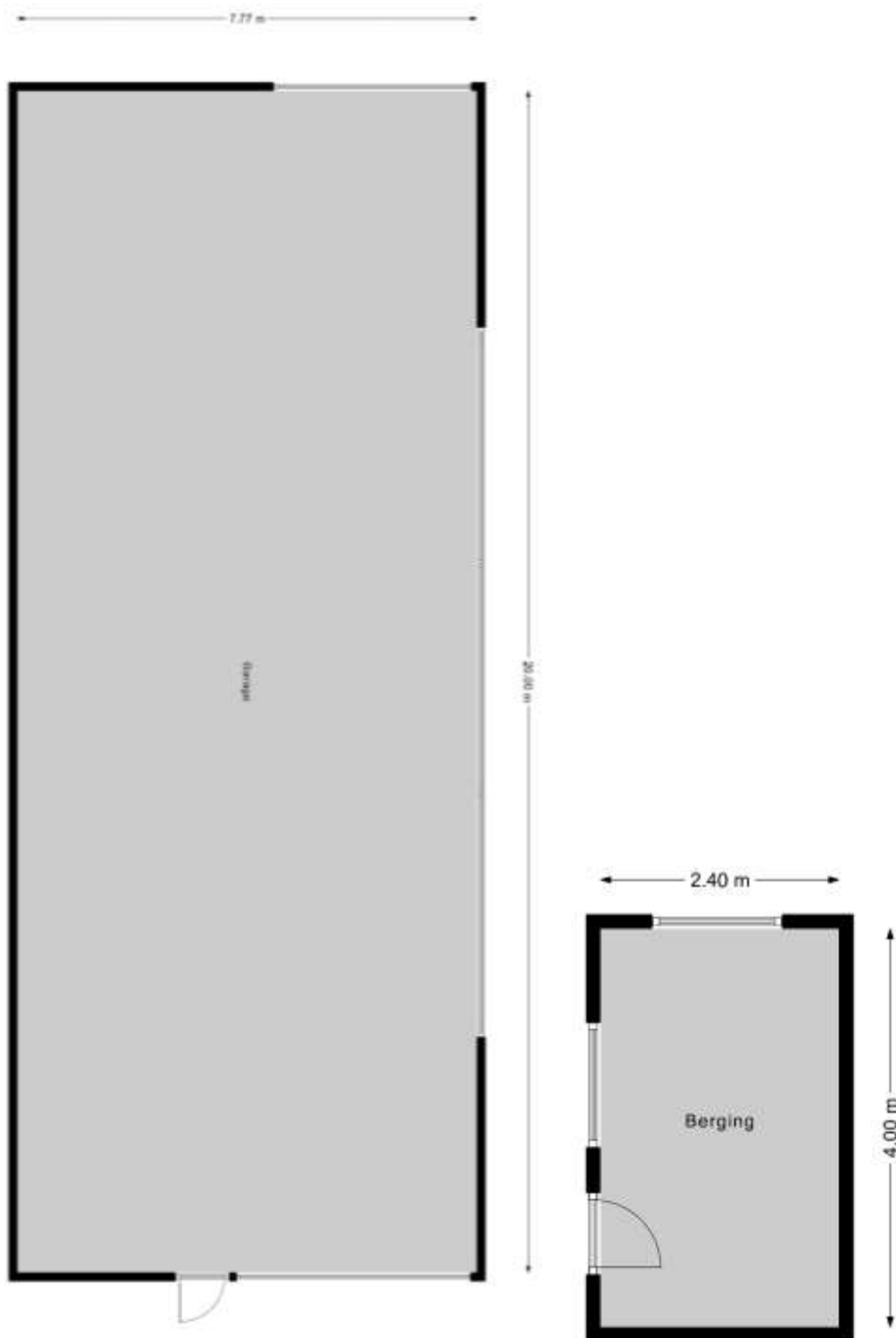




O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
R
D
I
J





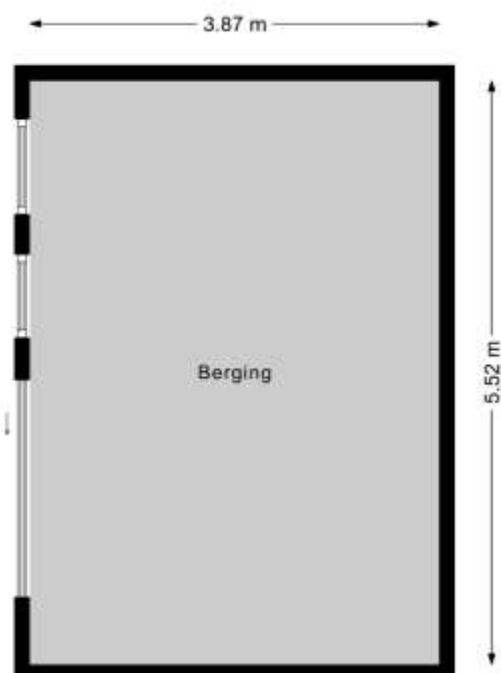
O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en circa. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

