

TE KOOP

UNIEKE BOUWKAVELS AAN VAARWATER



PARADIJSWEG 106 – 108 TE TER AAR

direct aan de “ Leidsche Vaart en Langeraarse Plassen ”

Op unieke fraaie rustieke locatie 2 grote bouwkavels op een totale grondoppervlakte van 6.342 m².



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudiijkmakelaardij.nl
www.oudiijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
via **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

- ✚ Grote ruime percelen.
- ✚ Direct aan groot vaarwater de “ Leidsche Vaart ” met mogelijkheid tot aanleg van uw vaartuig.
- ✚ Vanaf locatie vele vaarmogelijkheden zoals Leidsche Vaart, Langerarse-Westeinder- Kagerplassen, Braasemermeer, de Drecht, de Rijn etc.
- ✚ Mogelijkheid tot het bouwen van grote vrijstaande woningen met aanhorige bijgebouwen.
- ✚ Rustieke ligging aan eigen oprijlaan.
- ✚ De bestemming woondoeleinden voor 2 vrijstaande woningen is tot stand gekomen en voortvloeiende uit de herinrichting van het gebied Paradijsweg West.



Pagina 2 van 4

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
lid **vastgoedpro**

- Thans bouwmogelijkheid voor 1 vrijstaand woning met bijgebouwen en alsmede de bouwmogelijkheid voor een 2^e vrijstaande woning. Echter de 2^e woning kan pas gebouwd worden nadat hiervoor benodigde zogeheten “ ruimte-voor-ruimte-meters ” zijn ingebracht door inbreng en/of aankoop.
- Bouw- en functiemogelijkheden zijn omschreven in het bestemmingsplan: NL.IMRO.0569.bplGRparadijsweg-va01.

Zeer zeker een bezichtiging waard.
Voorwaarden, oplevering en aanvaarding in overleg.

Koopsom voor het gehele perceel ad. € 750.000,-- k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Oudijk Makelaardij
Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. 0182 – 649088
Email: info@oudijkmakelaardij.nl



Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en circa. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

O

U

D

IJ

K

M

A

K

E

L

A

A

R

D

IJ

